



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان - عن العام المالي ٢٠١٥		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الرابع	
<input type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

٣٥٣٥١٢٠٠	رقم التليفون	ممدوح عبد الوهاب / أحمد نور الدين حسن	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٥٣٥١٢٠٩	رقم الفاكس	mamdouh.abdelwahab@phdint.com a.hassan@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني
		القرية الذكية	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		investor.relations@phdint.com	عنوان البريد الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٤٢,٧٨	٩٢٩,٢٩٢,٥٨٠	%٤٣,٠٢	٩٣٤,٥٤٣,٥١١	شركة المنصور و المغربى للاستثمار و التنمية
%٥,٦١	١٢٢,٠١٣,٣١٢	%٥,٦١	١٢٢,٠١٣,٣١٢	ابار للاستثمارات ش م خ
%٤٨,٣٩	١,٠٥١,٣٠٥,٨٩٢	%٤٨,٦٣	١,٠٥٦,٥٥٦,٨٢٣	اجمالي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٩,٣٨١	١٠٠,٠٠٠	٢,١٧٢,٣٢٠,٠٠٠	٨,٣٥١	١٠٠,٠٠٠	٢,١٧٢,٣٢٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

	٠,٠٠٠٠٠٣	٥٦١		٠,٠٠٠٠٠٣	٥٦١	(-) اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي (٢)
	٩٩,٩٩٩٩٧	٢,١٧٢,٣١٩,٤٣٩		٩٩,٩٩٩٩٧	٢,١٧٢,٣١٩,٤٣٩	(٣) اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي (٢-١)
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
١	٢,٩٤٤٢١	٦٣,٩٥٧,٥٨٩	١	١,٢٣٢١٥	٢٦,٧٦٦,١٩٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



(ق.أ.ع) (١٢)					
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
١	٠,٧٧٣١٠	١٦,٧٩٤,٢٨٨	١	٠,٧٧٣١٠	إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٩	٣٨,٥٧٥٠٩	٨٣٧,٩٧٤,٣٨٢	١٢	٤٠,٥٩٩٥٣	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١٠	١,٥٦٠٢٩	٣٣,٨٩٤,٥٦٣	١٢	١,٥٦٨٣٨	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعه (١٦)
٢١	٤٣,٨٥٢٦٩	٩٥٢,٦٢٠,٨٢٢	٢٦	٤٤,١٧٣١٦	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٩,٣٦٠	٥٦,١٤٧٢٨	١,٢١٩,٦٩٨,٦١٧	٨,٣٢٥	٥٥,٨٢٦٨١	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التاليه:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St.
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل (ان وجدت)	الصفة *
السيد / يس ابراهيم لطفي منصور	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	--	تنفيذي
السيد / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / شهاب مظهر احمد حافظ مظهر	عضو مجلس إدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد الأستاذ/ تيموثي كلارك كولنز	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / ياسر سليمان هشام الملواني	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	غير تنفيذي
السيد / محمد أحمد سلطان	عضو مجلس الإدارة المنتدب	--	تنفيذي
السيد / علي ثابت سيد فرغلي	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية	--	تنفيذي
السيد / حسن محمد حسن درويش	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذي
السيد / طارق عبد الرحمن	عضو مجلس إدارة منتدب	--	تنفيذي
السيد/ تشاد تايندورف	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة أبار للاستثمارات ش م خ	غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠١٧/١٢/٣١

* و يقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي او غير تنفيذي او عضو مستقل.

أقر انا الموقع ادانة بصفتي رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
طارق عبد الرحمن	عضو مجلس الادارة المنتدب	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٦ / ١ / ١١

ممدوح عبد الوهاب

رئيس علاقات المستثمرين والإستثمار



Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



هيكل رأس مال

بالم هيلز للتعيمير
جم

٦٦٥٧.١
١
١

طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١

بيان رأس المال

النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٩٩,٩٩٩٩٧	٢١٧٢٣١٩٤٣٩	٨٣٥١	إجمالي المودع بالايذاع المركزي
٠,٠٠٠٠٣	٥٦١		إجمالي غير المودع بالايذاع المركزي
١٠٠,٠٠٠٠٠	٢١٧٢٣٢٠٠٠٠		إجمالي رأس المال

البيان التفصيلي لهيكل رأس المال

النسبة (%)	عدد الاسهم	عدد المساهمين	البيان
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم ضمان عضوية مجلس الادارة
١,٢٣٢١٥	٢٦٧٦٦١٩٩	١	إجمالي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم المملوكة للمؤسسين
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي الأسهم مقابل حصص عينية
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	الاسهم المجمدة تنفيذًا للاتفاقيات
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الإثابة و التحفيز
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	إجمالي أسهم الشركة القابضة (القطاع العام وقطاع الاعمال)
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اسهم الخزينة
٠,٠٠٠٠٠	٠	٠	اتحاد العاملين المساهمين
٠,٧٧٣١٠	١٦٧٩٤٢٨٨	١	إجمالي الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الدولية GDR
٤٠,٥٩٩٥٣	٨٨١٩٥١٧٧٤	١٢	إجمالي الاسهم المرهونة
١,٥٦٨٣٨	٣٤٠٧.١٦٥	١٢	الاسهم المجمدة لاسباب قانونية
٤٤,١٧٣١٦	٩٥٩٥٨٢٤٢٦	٢٦	الاجمالي
٥٥,٨٢٦٨١	١٢١٢٧٣٧.١٣	٨٣٢٥	الاسهم حرة التداول
٩٩,٩٩٩٩٧	٢١٧٢٣١٩٤٣٩	٨٣٥١	إجمالي رأس المال المودع بالايذاع المركزي



تفصيلي الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثر

٦٦٥٧٠١ بالم هيلز للتعمر
١ جم
١ طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١
الاصدار

العميل	اسم العميل	عدد الاسهم	النسبة
٦٦١٦٩٨	شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية ش م م	٢٦٧٦٦١٩٩	١,٢٣٢١٥
	الاجمالي	٢٦٧٦٦١٩٩	

تفصيلي الاسهم المقابلة لشهادات الایداع الدولية

بالم هيلز للتعير	٦٦٥٧.١
جم	١
طبقا للموقف في تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١	١



النسبة	عدد الاسهم	اسم العميل	العميل
٠,٧٧٣١٠	١٦٧٩٤٢٨٨	THE BANK OF NEW YORK MELLON	٢٠٨٤١٥٣
	١٦٧٩٤٢٨٨	الاجمالي	