



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

## بيان صحفي مشترك

**بالم هيلز للتعمير وثروة كابيتال تنجحان في إتمام عملية توريق لمحفظه أوراق قبض أجلة بقيمة ٧٦٠ مليون جنيه**

القاهرة/لندن ٦ مارس ٢٠١٩: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") وشركة ثروة كابيتال ("ثروة") عن إتمام إصدار جديد لسندات بضمان محفظة أوراق قبض بخصوص ٦٧٠ وحدة سكنية تابعه لبالم هيلز والتي تم تسليمها لعملاء الشركة في المشروعات التالية: جولف فيوز، إمتداد الجولف، إمتداد بالم هيلز القطامية (٢&١)، هاسيندا باى وهاسيندا وايت ٢.

والجدير بالذكر أن صافى القيمة الحالية للمحفظة بلغت ٦٠٩ مليون جنيه وذلك بعد تطبيق معدل خصم ١٦,٠٤% علي إجمالي محفظة أوراق القبض بقيمة ٧٦٠ مليون جنيه، والذي تم احتسابه طبقا للمتوسط المرجح لعائد الشرائح الثلاث والتي قامت ثروة بطرحها، حيث تم طرح السندات بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني «ميريس» والتي تميزت بجودة إئتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+, AA, A. وقامت شركة ثروة للترويج وتغطية الإكتتاب بدور مستشار الهيكله ومدير ومروج الإصدار وقام بترويج وتغطية الإكتتاب كل من بنك مصر والبنك العربى الأفريقى الدولى .

وعقب الأستاذ/ يس منصور - رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: " يعد هذا الإصدار خطوة هامة فى سبيل تنفيذ إستراتيجية الشركة والتي تستهدف خفض الرافعة المالية وتحسين المركز المالى من خلال توريق أوراق القبض الأجله بقيمة إجمالية تصل إلي ٥ مليار جنيهاً والتي بدء تنفيذه خلال عام ٢٠١٧.

كما صرح الأستاذ/ أيمن الصاوى - العضو المنتدب لشركة ثروة لترويج وتغطية الإكتتاب: "نحن سعداء بإتمام إصدار سندات التوريق الخاصة ببالم هيلز بنجاح والذي يعد الإصدار الثالث للشركة والذي يتم تنفيذه من ضمن برنامج إصدار لسندات توريق. وحتى الان، تم إصدار سندات توريق لأوراق قبض أجلة بقيمة تتعدى ١,٦٤ مليار جنيه بشروط وأسعار تنافسية. ونحن حريصون على إستكمال نجاح هذا البرنامج بمزيد من الإصدارات في المستقبل".

- إنتهي -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

## بيان صحفي مشترك

### نبذة عن ثروة كابيتال:

ثروة كابيتال القابضة مجموعة رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية حيث تتولى إدارة مجموعة من الشركات تقدم من خلالها مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات التمويلية. تتبنى ثروة كابيتال منهجاً مبتكراً لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة خدمة وأسهل إجراءات مما حفظ لها الريادة على مدار السنوات في تقديم برامج تمويلية متنوعة لتمويل شراء السيارات الجديدة والمستعملة عن طريق برامج كونتكت لتقسيم السيارات إضافة إلى تميز برنامج كونتكت للتشطيب وبرنامج تمويل السلع المعمرة من خلال شبكة **getGo** وبرنامج تمويل الشركات الصغيرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي مع خدمات أخرى تقدم للشركات، إضافة إلى كونها أول وأكبر مصدر لسندات التوريق في مصر في مختلف المجالات. شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. مرخصة وخاضعة لرقابة الهيئة العامة للرقابة المالية.

### علاقات مستثمرين ثروة كابيتال:

سارة حسني  
مدير علاقات المستثمرين  
[ir@sarwa.capital](mailto:ir@sarwa.capital)

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظه من أكثر محافظات الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحه تبلغ ٤٠,٦ مليون متر مربع، وتتضمن قطعها أرض بمساحه ٥ مليون متر مربع بالمملكه العربيه السعوديه. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق و غرب القاهره، بالإضافة إلى وحدات موسميّه مطله على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية عام ٢٠١٨، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ٩,٦٤٣ وحدة سكنيه داخل مشاريعها، متضمناً ٤,٩٦٨ وحدة في إثني عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. حالياً، تقوم بالم هيلز بتطوير احدي عشر مشروعاً، خمس مشاريع بغرب القاهره، رابع مشاريع بشرق القاهره، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز ١٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة ٥ مشروعات جديدة، من بينهم أربعة مشاريع بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيده تداولاً و سيوله بالبورصه المصريه، و مقيد بالبورصه المصريه تحت الرمز (PHDC-CA)، و كذلك ببورصه لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدوليّه الخاصه بالشركه تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركه: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

## علاقات مستثمرين بالم هيلز:

ممدوح عبد الوهاب  
رضوي أبو النجا  
ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)  
[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP