

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	بالم هيلز للتعمير ش.م.م.
------------	--------------------------

البيانات الأساسية:

غرض الشركة	الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة واستصلاح واستزراع الأراضي الصحراوية على أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وأن يستخدم طرق الري الحديثة في الاستزراع وليس الري بطريق الغمر مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 350 لسنة 2007، قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم 356 لسنة 2008 على أن يمارس هذا النشاط في قطعة الأرض الصحراوية المستصلحة والمنزرعة والكائنة بعد حد الـ 2 كيلومتر من خارج الزمام بناحية القطا - شرق طريق مصر إسكندرية الصحراوي الكيلو 49 وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.		
المدة المحددة للشركة	25 سنة تبدأ من 10 يناير 2005 وتنتهي في 9 يناير 2030	تاريخ القيد بالبورصة	الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ أبريل 2008
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم 8 لسنة 1997 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما	القيمة الاسمية للسهم	2 جنيه مصري
اخر رأس مال مرخص به	10,000,000,000 جنيه مصري	اخر رأس مال مصدر	6,235,199,270 جنيه مصري
اخر رأس مال مدفوع	6,235,199,270 جنيه مصري	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	6801 بتاريخ 10 يناير 2005

علاقات المستثمرين:

إسم مسئول الإتصال	السيد / ممدوح عبد الوهاب، السيدة/ رضوى أبو النجا		
عنوان المركز الرئيسي	القرية الذكية، مدينة السادس من أكتوبر		
أرقام التليفونات	35351200 (202)+	ارقام الفاكس	35351208 (202)+
الموقع الإلكتروني	www.palmhillsdevelopments.com		
البريد الإلكتروني	investor.relations@phdint.com		

مراقب الحسابات:

إسم مراقبي الحسابات	1- دكتور/ أحمد شوقي - مكتب مصطفى شوقي مزارز / علاء عبد العظيم منصور- مكتب مصطفى شوقي مزارز. 2- إيهاب عازر - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست و يونغ)		
تاريخ التعيين	عين المؤسسون السيد الدكتور/ أحمد مصطفى شوقي مراقبا أول لحسابات الشركة وذلك في 10 يناير 2005 وتم اعتماد تعيينه في الجمعية العمومية العادية الأولى المنعقدة بتاريخ 17 فبراير 2005. تم التجديد لهم في 4 أبريل 2019 طبقا لقرارات الجمعية العمومية المنعقدة في التاريخ نفسه ويتم التجديد لهم سنويا بموجب موافقة الجمعية العمومية.		
رقم و تاريخ قيده بالهيئة	مكتب مصطفى شوقي مزارز (رقم القيد 5) المتضامنون للمحاسبة والمراجعة (أرنست و يونغ) (رقم القيد: 87) علاقات المستثمرين شركة بالم هيلز للتعمير		

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حزمة 5% من اسهم الشركة فأكثر
39,43%	1,229,383,215	شركة المنصور والمغربي للاستثمار والتنمية
12,31%	383,902,938	U P P CAPITAL INVESTMENT OWNER BY UNION PROPERTIES ONE PERSON COMPANY
51,74%	1,613,286,153	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
3.1%	95,650,764	السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور
0.001%	33,500	السيد/ محمد محمود فهمي سليمان
0.001%	45,110	السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
0.1%	1,626,298	السيد/ حسن محمد حسن درويش
0.1%	1,882,664	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار
0.9%	27,973,359	السيد/ محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور
12.3%	383,902,938	السيد/ أحمد يوسف عبد الله حسين خورى – ممثلا عن UPP CAPITAL INVESTMENT – OWNER BY UNION PROPERTIES
		السيد/ خليفة حسن على صالح الحمادي – ممثلا عن UPP CAPITAL INVESTMENT – OWNER BY UNION PROPERTIES
16.39%	511,114,633	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لأخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
-	-	لا يوجد
-	-	الإجمالي

مجلس الإدارة:
آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور
غير تنفيذي	السيد/ محمد الأمين إسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	السيد/ محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور
تنفيذي	السيد/ محمد محمود فهمي سليمان
تنفيذي	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
غير تنفيذي	السيد/ حسن محمد حسن درويش
مستقل	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار
ممثل شركة UPP Capital Investment Owner by Union Properties	السيد/ أحمد يوسف عبد الله حسين خوري
ممثل شركة UPP Capital Investment Owner by Union Properties	السيد/ خليفه حسن علي صالح الحمادي
مستقل من ذوي الخبرة	السيد/ عمرو علي الجارحي
مستقل من ذوي الخبرة	السيد/ حازم محمد مجدي خليل بدران
مستقل من ذوي الخبرة	السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا

اجتماعات مجلس الإدارة:

انعقد مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير ثمانية مرات خلال عام 2019.

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
السيد/ محمود لطفي إسماعيل لطفي منصور	رئيس لجنة المراجعة (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي)
السيد/ محمد الأمين إسماعيل لطفي منصور	عضو لجنة المراجعة (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي)
السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار	عضو لجنة المراجعة (عضو مجلس إدارة غير تنفيذي/مستقل)

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

1. مراقبة المخاطر المالية والرقابة الداخلية للشركة:
 - لجنة المراجعة هي المسؤولة عن حماية وحفاظ السلامة المالية للشركة بما يضمن الحفاظ على حقوق المساهمين.
2. مراقبة نظام إدارة المخاطر المالية بالشركة:
 - من خلال مراقبة عملية إدارة المخاطر التي يمكن ان تؤثر على اعداد التقارير المالية وغير المالية.
3. متابعة عملية الرقابة الداخلية:
 - متابعة اعداد التقارير المالية ومراقبة عملية ادارة المخاطر ونظم الرقابة المطبقة.
 - التأكد من الالتزام بالقوانين واللوائح ومراقبة العمليات.
 - تحديد ما إذا كانت الإدارة قد قامت بانتهاج السياسات التي تضمن تحديد المخاطر المحيطة بعملية اعداد التقارير المالية ومدى كفاية عمليات الرقابة.
 - التعرف على الرؤية العامة لإدارة المخاطر والإجراءات وعمليات الرقابة التي تتعلق بمدى سلامة ومصداقية إعداد التقارير المالية.
4. مراقبة إعداد التقارير المالية: بصفة عامة يجب على لجان المراجعة:
 - معرفة مسئوليات ومهام الإدارة.
 - تقييم مدى ملائمة اختيار الادارة للمبادئ والسياسات المحاسبية.
 - فهم ومعرفة قرارات الادارة والتقديرات المحاسبية المطبقة في إعداد التقارير المالية.
 - تقييم مدى استيفاء القوائم المالية.
 - متابعة ما يتم نشره بشأن الارباح والقوائم المالية قبل الإصدار.
5. مراقبة عمليات المراجعة الداخلية والخارجية:
 - الاشراف على المراجعين الداخليين.
 - التعامل مع المراجعين الخارجيين.

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	4 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	1,155 موظف
متوسط دخل العامل خلال السنة	15,740 جنيه مصري شهرياً

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة:

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة في 29 نوفمبر 2015 على زيادة رأس المال المصدر بمبلغ 53,359,478 جنيه مصري من خلال الأرباح المرحلة للقوائم المالية المستقلة في 31 ديسمبر 2014 تخصص بالكامل لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين بالشركة، وذلك من خلال وعد بيع أسهم لصالحهم بسعر مميز طبقاً للقرار الوزاري رقم 282 لسنة 2005 بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المساهمة رقم 159 لسنة 1981، وذلك بإصدار عدد 26,679,739 سهم والذي وافقت عليه الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 14 مايو 2015، بالإضافة الي عدد 1,333,987 سهم والذي يمثل نصيب نظام الإثابة والتحفيز من الأسهم المجانية الموزعة طبقاً لقرار الجمعية العمومية غير العادية بجلستها المنعقدة في 13 يونيو 2016 ليصبح عدد أسهم النظام 28,013,725 سهم، وقد تم ممارسه حق البيع لكامل عدد اسهم النظام حتي تاريخ القوائم المالية في 31 ديسمبر 2018. وقد تم دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقاد في 13 مايو 2018 للنظر في مد أجل نظام الإثابة والتحفيز بذات الشروط والضوابط السابقة، والتي قررت مد أجل النظام وذلك من خلال إصدار 39,000,000 سهم بقيمة 78,000,000 جنيه مصري تخصص بالكامل للنظام وفي ضوء موافقة الجمعية العامة للشركة بتاريخ 4 إبريل 2019 على تلك الزيادة قد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ 26 يونيو 2019.

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

طبقاً للخطاب رقم 824 الصادر بتاريخ 1 أغسطس 2019 من قبل الإدارة المركزية للإلزام، الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2019 بإجمالي مدة تأخير 26 يوم، فقد تم فرض التزام مالي على الشركة، وقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على التصالح طبقاً للخطاب رقم 1428 الصادر بتاريخ 9 ديسمبر 2019، في ضوء طلب التصالح المقدم من الشركة بتاريخ 4 أغسطس 2019 وسداد الشركة لمبلغ التصالح طبقاً للمادة 65 مكرر من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992.

وطبقاً للخطاب رقم 1066 الصادر بتاريخ 29 سبتمبر 2019 من قبل الإدارة المركزية للإلزام، الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 بإجمالي مدة تأخير 9 أيام، فقد تم فرض التزام مالي على الشركة، وقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على التصالح طبقاً للخطاب رقم 1477 الصادر بتاريخ 22 ديسمبر 2019، في ضوء طلب التصالح المقدم من الشركة بتاريخ 1 أكتوبر 2019 وسداد الشركة لمبلغ التصالح طبقاً للمادة 65 مكرر من قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992. طبقاً للخطاب رقم 1498 الصادر بتاريخ 22 ديسمبر 2019 من قبل الإدارة المركزية للإلزام، الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019 بإجمالي مدة تأخير يومين، فقد تم فرض التزام مالي على الشركة، وتقوم الهيئة العامة للرقابة المالية حالياً بدراسة طلب التصالح المقدم من الشركة بتاريخ 24 ديسمبر 2019.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

إفصاحات الأشخاص الاعتبارية:

لا توجد عقود معاوضة أبرمتها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة.



مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

الجهة المعنية	المبلغ المساهم به خلال عام 2019	مساهمة الشركة
-	5,000,000	تبرعات للشعبة الهندسية لقيادة القوات البحرية
-	14,000,000	تبرعات لدار الحرب الإلكترونية
-	12,500,000	تبرعات لوزارة التضامن الاجتماعي بالمشاركة مع جمعية الاورمان
-	20,000	تبرعات لجمعية نهضة المنصورة للتنمية
-	31,520,000	الإجمالي

الحالة العامة للشركة ونتائج الاعمال:

أهم المؤشرات المالية | العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019

بلغت الإيرادات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 قيمة 6.2 مليار جنيه مصري، بنسبة انخفاض قدرها 16% على أساس سنوي، وذلك بسبب انخفاض عدد الوحدات التي تم تسليمها للعملاء (964 وحدة)، حيث أن معظم المشاريع قيد التطوير على وشك الانتهاء، مع العلم أن الشركة انتهت من إنشاء 708 وحدة بحلول نهاية العام والتي لم يتم تسليمها بعد للعملاء، لان بعضها في مناطق غير صالحة للسكن لأنها ما زلت قيد التطوير. أما بالنسبة للربع الأخير من عام 2019، فقد حققت الإيرادات زيادة سنوية بنسبة 47% لتصل إلى 2.6 مليار جنيه مصري بعد أداء المبيعات المميز خلال تلك الفترة. وقد بلغ مجمل الربح نسبة 37% ليصل إلى 2.3 مليار جنيه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. ارتفع صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الأقلية للعام بنسبة 4% على أساس سنوي ليصل إلى 847 مليون جنيه بهامش صافي الربح 14%. وقد انخفضت قيمة صافي القروض لتصل إلى 1.7 مليار جنيه مصري بحلول نهاية عام 2019، مقارنة بمبلغ 1.9 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2018، ونتيجة لنمو مستوي المبيعات خلال العام، فقد بلغت أوراق القبض 21.3 مليار جنيه مصري، والتي تغطي صافي قيمة القروض 12 مرة.

أهم المؤشرات التشغيلية | العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019

وصلت إجمالي المبيعات الجديدة إلى 14.9 مليار جنيه مصري خلال عام 2019، بزيادة سنوية قدرها 20%، محققة أعلى مستوي للمبيعات في تاريخ الشركة، لتتجاوز المبيعات القياسية المحققة خلال عام السابق والتي بلغت 12.5 مليار جنيه مصري والمستهدف لعام 2019 والبالغ 14 مليار جنيه مصري. يرجع النمو في إجمالي المبيعات الجديدة خلال عام 2019 إلى زيادة متوسط أسعار بيع الوحدات السكنية على أساس سنوي والإقبال الشديد على طروحات الشركة بالأخص خلال الربع الأخير من عام 2019. وكان النصيب الأكبر من المبيعات خلال العام للمشروعات التالية: ذا كراون، بالم هيلز القاهرة الجديدة، وبالم هيلز الإسكندرية وذلك بنسبة 71% أو 10.6 مليار جنيه مصري. وقد حققت الشركة مبيعات جديدة بالمكون التجاري تعادل 1 مليار جنيه مصري والتي استحوذ مشروع جولف سنترال الإداري بغرب القاهرة على الجزء الأكبر منها بقيمة 684 مليون جنيه مصري.

الإرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين والاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات:
لا يوجد.

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة:
بدأت الشركة في مزاولة أنشطتها الرئيسية في التنمية العمرانية بالمجتمعات العمرانية الجديدة وفي التجمعات السياحية ذات الطابع المتميز وذلك من خلال:



المشروعات القائمة للشركة

بدأت بالم هيلز للتعمير مزاولة أنشطتها الرئيسية في التنمية العمرانية بالمجتمعات العمرانية الجديدة وفي التجمعات السياحية ذات الطابع المتميز وذلك من خلال:

إقامة تجمعات سكنية

إقامة وتنفيذ التجمعات السكنية والترفيهية والخدمية من خلال الشركة وشركاتها التابعة حيث يبلغ إجمالي مساحات الأراضي المستحوذ عليها بمدينة السادس من أكتوبر 1392.20 فدان تقريباً، وأراضي مستحوذ عليها بمدينة القاهرة الجديدة تبلغ مساحتها 456.84 فدان تقريباً، وأراضي مستحوذ عليها بناحية سيدي عبد الرحمن - مركز العلمين - محافظة مرسى مطروح تبلغ مساحتها 836,19 فدان تقريباً وأراضي مستحوذ عليها بالگردقة تبلغ مساحتها 22.68 فدان تقريباً.

أنشطة أخرى

قامت الشركة بالاستحواذ على مساحة 1,702.79 فدان شرق طريق مصر إسكندرية الصحراوي الكيلو 49 بمزارع بوتانيكا (الريف الأوروبي سابقاً) - بموجب عقد بيع ابتدائي - مع أحد الأطراف ذات العلاقة لاستغلالها بما يتوافق مع ما هو محدد بالنظام الأساسي للشركة (الاستصلاح واستزراع الأراضي الصحراوية باستخدام طرق الري الحديثة) وذلك طبقاً لما هو وارد بالسجل التجاري تحت رقم (ب) 33 بتاريخ 3 يونيو 2011.

المشروعات بنظام المشاركة

بدأت الشركة وشركاتها التابعة اعتباراً من العام المالي المنتهى في 31 ديسمبر 2015 في اعتماد استراتيجية جديدة في ممارسة نشاط التطوير العقاري من خلال إبرام عقود كمشروعات بنظام المشاركة مع بعض الجهات الأخرى، وتقوم تلك العقود على حصول كل طرف من أطراف التعاقد على نصيب من القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد على تنفيذها أو صافي أرباح التشغيل مع احتفاظ الشركة بالسيطرة على الإدارة التمويلية والتسويقية والفنية لتلك المشروعات وذلك على النحو التالي: -

شركة بالم هيلز للتعمير

تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير - المطور العقاري مع أحد الجهات المالكة لقطعة الأرض بمساحة 135 فدان بمدينة الإسكندرية بمنطقة أبيس - محرم بك أول الطريق الصحراوي الإسكندرية - القاهرة - على تطوير وتنمية تلك المساحة، وبموجب هذا العقد يحصل كل من الشركة والمالك على نصيب من إجمالي إيرادات المشروع تسدد من خلال متحصلات إيرادات المشروع، وقد بدأت الشركة في أعمال تسويق وتطوير المشروع اعتباراً من يونيو 2019.

تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير وشركة بالم للتنمية العمرانية (شركة تابعة) مع هيئة المجتمعات العمرانية كمطورين عقاريين على تطوير مشروع عمراني متكامل بنظام المشاركة - مشروع (بادية) على مساحة 3,000 فدان بمنطقة غرب القاهرة على أساس نظام مشاركة الإيرادات، بحيث تحصل الشركات -المطور العقاري على نسبة 74% مقابل أعمال إدارة وتسويق وتطوير المشروع في حين تحصل الهيئة على نسبة 26% من الإيرادات تسدد في ضوء الجداول الزمنية المعتمدة لسداد الدفعات السنوية بالإضافة إلى حصة عينية من وحدات المشروع مقابل الأرض وإمداد المرافق الخارجية للمشروع، وقد بدء المطورين العقاريين في أعمال تسويق وتطوير وبيع وحدات المشروع اعتباراً من شهر مايو 2018.

شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية

تعاقدت شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية (المطور العقاري) مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة 501.20 فدان بمدينة القاهرة الجديدة بنظام المشاركة لإقامة مشروع عمراني متكامل - مشروع بالم القاهرة الجديدة بموجب



هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والهيئة على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدة المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات وفي ضوء الجداول الزمنية المعتمدة لسداد الدفعات السنوية ، وقد بدأت الشركة (المطور العقاري) في أعمال تطوير وتسويق وبيع الوحدات السكنية بالمشروع اعتباراً من شهر نوفمبر 2016.

شركة بالم للتطوير العقاري

تعاقدت شركة بالم للتطوير العقاري (المطور العقاري) مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (المالك) على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة 103.25 فدان (مرحلة أولي) بمدينة القاهرة الجديدة بنظام المشاركة لإقامة مشروع عمراي متكامل - مشروع كابيتال جاردنز، بموجب هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والمالك على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدة المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات الإجمالية للمشروع ، وقد بدأت الشركة (المطور العقاري) في أعمال تطوير وتسويق وبيع الوحدات السكنية بالمشروع اعتباراً من العام المالي 2016.

شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية

تعاقدت شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية (المطور العقاري) مع شركة البترجي للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي (المالك) على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة 134.64 فدان بالكيلو 85 طريق الإسكندرية مطروح - قرية الفوكة مركز الضبعة محافظة مطروح بنظام المشاركة لإقامة منتجع سياحي متكامل الخدمات، بموجب هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والمالك على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدة المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات للمشروع تسدد في ضوء الجدول الزمني المعتمد في هذا الشأن، وقد بدأت الشركة في أعمال تطوير وتسويق المشروع اعتباراً من شهر يونيو 2017.

استثمارات في شركات تابعة وشقيقة:

أولاً: الاستثمار المباشر في شركات تابعة وشقيقة وبيانها كما يلي:

نسبة المساهمة	
99.99%	شركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقاري
99.996%	شركة جودة للخدمات التجارية
99.985%	شركة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية
99.96%	شركة خدمة لإدارة المنتجعات السياحية والعقارية
99.9454%	شركة ركين إيجيبت للاستثمار العقاري
99.4%	شركة بالم للتطوير العقاري
99.4%	شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية
99.4%	شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية
99.4%	شركة بالم هيلز للاستثمار السياحي



نسبة المساهمة	
%99.4	شركة بالم للمنتجات السياحية
%99.4	شركة بالم للتنمية العمرانية
%99.4	شركة بالم للإنشاءات والتنمية العقارية
%99.2	شركة بالم هيلز العقارية
%99.2	شركة بالم للاندية
%99.2	شركة بالم الاسكندرية
%98.88	شركة يونيتد إنجينيرنج للهندسة والمقاولات
%98	شركة بالم هيلز للفنادق
%89	شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كابسي)
%60	شركة ماكور للاستثمار في الأوراق المالية
%60	شركة النعيم للفنادق والقرى السياحية
%59	شركة جمشة للتنمية السياحية
%51	شركة رويال جاردنز للاستثمار العقاري
%51	شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية
%51	الشركة السعودية للتطوير العمراني
%49	شركة كولدويل بانكر بالم هيلز للاستثمار العقاري
%39.99	شركة أركان بالم للاستثمار العقاري
%00.24	شركة بالم أكتوبر للفنادق

شركة بالم
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

ثانياً: الاستثمار غير المباشر:

نسبة المساهمة	
%97.412	شركة بالم الساحل الشمالى للفنادق
%87.50	شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقارى والسياحي
%96.04	شركة بالم جمشة للفنادق
%10.998	شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كابسي)
%71.82	شركة استن كولدج للتعليم
%71.04	شركة بالم هيلز للتعليم

إدارة أنشطة خدمية:

لدى الشركة نادى بالم هيلز بمدينة السادس من أكتوبر والذي يضم 3,461 عضو.

القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية:

لا يوجد اختلافاً كبيراً عن السوق.

بيان آخر تعامل على رأس المال:

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ 10,000,000,000 جنيه وقد تمت زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ 78,000,000 جنية مصري، طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 4 إبريل 2019 والتي وافقت على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 6,157,199,270 جنية مصري ليصبح 6,235,199,270 جنية مصري بإجمالي 78,000,000 جنية مصري موزعاً على 39,000,000 سهم بقيمة إسمية للسهم تبلغ 2 جنيه مصري مموله من الأرباح المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية في 31 مارس 2018، ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع 6,235,199,270 جنية مصري موزعاً على 3,117,599,635 سهم.



الممثل القانوني
شركة بالم هيلز للتعمير
على ثابت سيد فرغلى

