



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

بالم هيلز للتعمير تحصل على قرض متوسط الأجل بقيمة ١,١ مليار جنيه مصري لإعادة تمويل جزء من القروض القائمة

القاهرة/لندن - ١٨ ديسمبر ٢٠١٩: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إبرام اتفاقية تمويل لقرض متوسط الأجل ("القرض" أو "التسهيل") بقيمة ١,١ مليار جنيه مصري مع البنك التجاري الدولي، وذلك لإعادة تمويل قرض مشترك متوسط الأجل قائم مع البنك العربي الأفريقي الدولي وبنوك أخرى.

ينقسم التسهيل الجديد إلى شريحتين: "أ" و "ب" حيث تبلغ مدة الاستحقاق خمس وأربع سنوات على التوالي، مع فترة سماح خمسة أشهر. سوف يتم توجيه الشريحة "أ" لإعادة تمويل القروض القائمة على مشروع "جولف فيوز" و "إمتداد الجولف" بقيمة ٨٢٨ مليون جنيه مصري، بالإضافة إلى ١٠٠ مليون جنيه مصري سيتم تخصيصها لمشروعات أخرى. وسيتم تخصيص الشريحة "ب" في إعادة تمويل القرض القائم على مشروع بالم هيلز القطامي بقيمة ١٧١ مليون جنيه مصري.

والجدير بالذكر ان الشركة نجحت في الحصول على شروط مالية مميزة، مقارنة بشروط التمويل المشترك الحالي، مما يعكس التحسن في التصنيف الائتماني للشركة.

عقب الأستاذ/يس منصور - رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية قائلاً: "نحن سعداء بإبرام هذا الاتفاق الذي سوف يدعم الموقف المالي للشركة من خلال تحسين شروط الائتمان، مع تعزيز علاقتنا بالبنك التجاري الدولي، البنك الرائد بجمهورية مصر العربية. تمكنت الشركة في الحصول على عرض مالي متميز، مما يعد شهادة قوية على التحسن المستمر في التصنيف الائتماني والموقف المالي القوي للشركة. تتماشى تلك الخطوة الهامة مع توجهنا الاستراتيجي صوب تعزيز الرافعة المالية، وخفض التكاليف التمويلية وتحسين التدفقات النقدية للشركة".

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٤١,٦ مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٩، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ١٠,٢٩٧ وحدة سكنية داخل مشاريعها، والتي تشمل ٦,٩١٢ وحدة في خمسة عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز ١٥,٥ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP