



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

بيان صحفي



## شركة بالم هيلز للتعمير و شركة تعليم، احدي استثمارات سى أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية، يوقعان مذكرة تفاهم بغرض إنشاء جامعه خاصه في مشروع باديا في غرب القاهرة، بالتعاون مع جامعه فيينا الطبيه الدوليه "MUVI"

القاهرة/لندن في 28 يونيو 2020 : تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") و شركة تعليم لخدمات الإدارة ("تعليم")، احدي استثمارات شركة سى أي كابيتال القابضة للاستثمارات الماليه ("سى أي كابيتال")\*، عن توقيع مذكرة تفاهم ("المذكرة") لتأسيس كيان مشترك بين كل من بالم هيلز و تعليم، وذلك بهدف إنشاء جامعه خاصه للتعليم العالي في مشروع باديا، إحدى المشروعات الرئيسية لبالم هيلز بمنطقة غرب القاهرة.

بعد الحصول على الموافقات اللازمه من الجهات التنظيميه، سيتم تطوير الجامعه المذكوره على مساحة 100,000 متر مربع في مشروع باديا، إحدى المشروعات الرئيسيه لبالم هيلز بمنطقة غرب القاهرة. و من المقرر ان يضم الحرم الجامعي جامعه مصريه خاصه تحتوى على كليات للعلوم الحيويه بالتعاون مع جامعه فيينا الطبيه الدوليه، و فرعاً واحداً أو أكثر من الفروع الدوليه للجامعات الرائد عالمياً طبقاً للقانون رقم 162 لعام 2018.

جامعه فيينا الطبيه الدوليه "MUVI" هي كليه رائده عالميا في مجال تعليم الرعايه الصحيه الدوليه وإدارة المستشفيات. ويعد الشق الأكاديمي لجامعه فيينا الطبيه الدوليه أحد أكبر مراكز التدريب والبحوث الطبيه في أوروبا، والمصنف ضمن أفضل 100 جامعه من الجامعات الرائد في مجال الطب على مستوي العالم. تقوم الجامعه بأبحاث رائده وتزود طلابها بخبرات تطلعيه، بينما يحصل المرضى على أحدث طرق العلاج.

ومن المقرر أن تمثل الشراكة بين الجامعه الجديده وجامعه فيينا الطبيه الدوليه "MUVI"، طفرة في مجال التعليم العالي، تضيف المزيد لمدينة "باديا" التي تعد مركزاً للابتكار والإبداع والتكنولوجيا، نظراً لكونها مدينة ذكية ومتصلة وفعالة تخضع لأعلى معايير التخطيط والتصميم والبناء والتشغيل، كما تتضمن أفضل معايير التكنولوجيا الحديثة المطبقة في كافة الخدمات بالمدينة.

سوف تمثل الشراكة الجديده، بعد الحصول على الموافقة المسبقة من الجمعية العامة العادية لشركة سى أي كابيتال القابضة وشركة تعليم لخدمات الإدارة وشركة بالم هيلز للتعمير بالإضافة الى موافقة كافة الجهات الإدارية الأخرى ، أهمية استراتيجيه لجميع الاطراف، والمتوقع ان تعزز من سجلهما القوي في ريادة الأعمال. تعد تعليم منصة رائده للتعليم العالي في مصر، وهي مالكة لجامعه النهضة في بني سويف، وهي أكبر جامعه خاصة في صعيد مصر وتضم حوالي 5,600 طالب، في حين تعتبر شركة بالم هيلز من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهوريه مصر العربية وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهوريه مصر العربية. طبقاً لمذكرة التفاهم، سوف تتولى شركة تعليم إدارة وتشغيل هذا الكيان المشترك.

عقب الأستاذ/يس منصور، رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية لشركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "إنشاء حرم جامعي بالشراكة مع جامعه فيينا الطبيه الدوليه "MUVI" في مدينة "باديا" يعزز وضع المدينة كمشروع متكامل يرضى جميع احتياجات سكانها ويحقق مفهوم "كريبتيف سیتی" الذي يجعل من مدينة "باديا" مركزاً للابتكار والإبداع. ونحن واثقين بأن شركة تعليم هي الشريك المناسب نظراً لسجل أعمالها الحافل".



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS



وعلق الأستاذ/ محمد الرشيدى، الرئيس التنفيذي لشركة تعليم لخدمات الإدارة قائلاً: "تتماشى هذه الشراكة مع إستراتيجيتنا للتنويع، والتي بدأنا في تنفيذها بعد إستحواذ شركة سي أي كابيتال والمستثمرين المشاركين على حصة 60%\* من الشركة في سبتمبر 2019، والتي تعبر عن خطة تعليم للنمو خلال المرحلة القادمة، مما يزيد من مكانة تعليم كواحدة من أكبر منصات التعليم العالي في مصر. نحن سعداء بشراكتنا المرتقبة مع شركة بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، ونحن على ثقة من أن شراكتنا ستمكننا من تحقيق خطط النمو المستقبلية لشركة تعليم".

وقد تم إعداد هذا الإفصاح تنفيذاً لقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية، وعلى جميع المتعاملين بالسوق مراعاة ان إتمام تلك الشراكة مرتبط بصور قرارات تنظيمية وعلى الأخص قرارات الجمعيات العامة للشركات الثلاثة المشار إليها أعلاه، واستيفاء كافة الاشتراطات القانونية اللازمة.

- انتهى -

\* تمتلك شركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية نسبة 16.4% تقريباً بصورة غير مباشرة فى شركة تعليم ولها تأثير على اتخاذ قرارات مجلس إدارة شركة تعليم.

### نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 42.3 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مظة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية عام الربع الأول من عام 2020، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن 10,747 وحدة سكنية داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير تسعة مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، وثلاثة مشروعات بالساحل الشمالي والإسكندرية، بإجمالي مبيعات متراكمة تتجاوز 15 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من

المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

iOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS



### نبذة عن سي أي كابيتال:

سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية هي واحدة من أكبر المؤسسات المصرية الرائدة في تقديم الخدمات المالية الغير مصرفية متضمنه خدمات التأجير التمويلي ، التمويل متناهي الصغر، خدمات ترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية وعمليات الدمج والاستحواذ ، السمسرة في الأوراق المالية ، إدارة صناديق ومحافظ الأصول المالية و البحوث. بسبب تواجدها في الأسواق العالمية مثل القاهرة ، نيويورك وديي تمكنت سي أي كابيتال من تقديم عدد كبيراً من الخدمات في مجال الاستشارات المالية لقاعدة عملائها المتنوعة من كبار المستثمرين العالميين والمحليين.

تستغل سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية منصتها المتكاملة من الخدمات المصرفية الغير بنكية لتوفير خدمات في مجالات استشارات الاندماجات والاستحواذات، ادرارة الاصول، سمسرة الاوراق المالية، أمناء الحفظ والبحاث. ، توفر الشركة ايضا خدمات التأجير تمويلي والتشغيلي خلال شركتها التابعة كوربليس ، لتخدم قاعدة كبيرة من عملاء كبار الشركات والشركات الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة الى ذلك، تقدم سي أي كابيتال خدمات التمويل المتناهي الصغر من خلال ريفي و هي اول شركة مرخصة للتمويل المتناهي الصغر.

تضم سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية حالياً نخبة من أفضل المتخصصين - حوالي 1,800 موظف - بقيادة مجموعة من أفضل الكوادر بالقطاع.

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

خالد صادق - رئيس قطاع علاقات المستثمرين و تمويل الشركات

ادم حماد - مسئول علاقات المستثمرين

+20 (02) 3331 8154

[Investor.relations@cicapital.com](mailto:Investor.relations@cicapital.com)