

## بالم هيلز للتعمير ترم العقد النهائى مع هيئة المجتمعات العمرانيه الجديده للتطوير المشترك لمشروع سكني متكامل على مساحة ٢,١ مليون متر مربع بشرق القاهرة

القاهرة/لندن، ٢١ ديسمبر ٢٠١٥: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز") عن توقيع العقد النهائى مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديده ("الهيئة")، بهدف التطوير المشترك - بنظام مشاركة الإيرادات - لمشروع سكني متكامل بشرق القاهرة على مساحة ٢,١ مليون متر مربع - حوالى ٥٠٠ فدان - بشرق القاهرة. ويتكون المشروع من مجتمع سكني متكامل عباره عن شقق و وحدات مستقله، بالإضافة إلى مركز تجارى، ومنشآت تعليميه وترفيهيه، مع مراعاة إستخدام الطاقة المتجدده بالمشروع بغرض خلق مجتمع سكني متكامل صديق للبيئه. ويقع المشروع بموقع إستراتيجي في القاهرة الجديده، على مسافة ٧ كيلومتر من مشروع بالم هيلز القطامي، و ١٥ كيلومتر من الجامعه الأمريكيه بالقاهرة.

ومن خلال هذا الإتفاق، سوف تتولى بالم هيلز جميع أعمال التمويل والإنشاء والتطوير والبنية التحتيه الداخليه والتسويق والمبيعات، في حين ستساهم الهيئة بقطعة الأرض، إلى جانب توصيل المرافق والبنية التحتيه الخارجيه لحدود أرض المشروع. ومن المتوقع أن يضم المشروع من ٩,٠٠٠ الى ١٠,٠٠٠ وحده سكنيه بإجمالى مساحه بنائيه للمشروع تصل إلى ١,٨ مليون متر مربع. مما سينتج عنه إيرادات تقديرية تتراوح ما بين ٣٣ - ٣٥ مليار جنيه مصرى (متضمناً الوحدات التجاربه). ستحصل الهيئة على نسبة ٤٢% من إيرادات المشروع والمتمثله في حصه ماليه مقابل لقيمة الأرض تعادل ١٠ مليار جنيه (والتي تشمل ٥٠ مليون جنيه دفعه مقدمه عند إبرام هذا العقد) تسدد على ١٣ سنه إلى الحكومه المصريه. بالإضافة إلي ذلك، سوف تحصل الهيئة علي حصه عينيه من إجمالى المساحه البنائيه للمشروع بمساحه تصل إلى ١٥٠ ألف متر مربع (وحدات سكنيه بمساحه ١٣٢,٢ الف متر مربع و وحدات تجاربه بمساحه ١٧,٨ الف متر مربع). ومن المتوقع أن يتم تدشين المشروع في القريب العاجل، على أن تبدأ المبيعات و الأعمال الإنشائيه خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٦. تقدر تكاليف الإنشاءات للمشروع بحوالى ١٢ مليار جنيه.

وعقب الأستاذ/ ياسين منصور، رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز: "أنه لمن دواعى سرورى تحقيق هذا الحدث الجوهري وتوقيع عقد الشراكة مع الحكومه المصريه لهذا المشروع الضخم لإقامة مجتمع عمراني متكامل يغطي إحتياجات ٤٠ الف مواطن مصري، ويخلق ١٥٠ الف فرصة عمل، بالإضافة إلي دعم الصناعات المغذيه الغير مباشره، وذلك مدعوما بخبرات عالميه ومحليه. وتعد هذه الشراكة شهادة اخرى على الثقه المتجدده لمجتمع الأعمال في الإقتصاد المصري وآفاق نموه الواعده. سيعزز المشروع رؤيه وقيمة الشركه بناءً على المنهج المتبع مؤخراً من خلال عمليات التطوير المشترك، والتي تتيح مرونة أكثر طبقاً لظروف ومتطلبات السوق. وسوف نستمر في بناء محفظة أراضى الشركه بمواقع إستراتيجيه، مع تعزيز تواجد الشركه بشرق القاهره من خلال هذا المشروع".

- إنتهي -

### نبذة عن پالم هيلز:

پالم هيلز للتعمير، شركة رائده في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، شركة مساهمه مصريه تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقاريه بالمجتمعات العمرانيه الجديده، وتمتلك محفظة من أكثر محافظات الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ حوالي ٢٤ مليون متر مربع، وتتضمن قطعة أرض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكه العربية السعوديه. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه (Primary Homes) في شرق وغرب القاهره، بالإضافة الى وحدات موسمية (Secondary Homes) مطله على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالى.

وبحلول نهايه الربع الثالث لعام ٢٠١٥ ومنذ تأسيسها، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ٣,٨٠٠ وحده سكنيه بمشاريعها، والتي تشمل أكثر من ١,٤٠٠ وحده في إحدى عشر مشروعاً تم انجازهم بنجاح. حالياً تقوم الشركة بتطوير إثني عشر مشروعاً (خمس مشاريع بغرب القاهره، خمس مشاريع بشرق القاهره، ومشروعان بالساحل الشمالى)، وذلك بإجمالى مبيعات تراكميه تتعدى ٨ مليار جنيه مصري.

يعد سهم شركة پالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدده تداولاً وسيوله بالبورصه المصريه. أسهم الشركة مقيدده بالبورصه المصريه تحت الرمز (PHD.CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدوليه الخاصه بالشركه تحت الرمز (PHDC.LI). للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركه: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

### للإتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

أحمد نور الدين حسن

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٣)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)