



نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

بالم هيلز للتعمير ش.م.م				إسم الشركة
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثاني	<input type="checkbox"/>	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الاخير	<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الإتصال بالشركة:

٣٥٣٥١٥٠٤	رقم التليفون	ممدوح عبد الوهاب - رئيس قطاع علاقات المستثمرين والإستثمار	إسم مسؤولي علاقات المستثمرين
٣٥٣٥١٢٠٩	رقم الفاكس	رضوى أبوالنجا - مدير علاقات المستثمرين investor.relations@phdint.com	عنوان البريد الإلكتروني
مبني ب ٨٤، القرية الذكية، أبو رواش			عنوان المركز الرئيسي للشركة

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	نسبتها	نسبتها	عدد الاسهم	
%٤١,٣٦	١,٢٧٣,٢٨٣,٢١٥	%٤١,٣٦	١,٢٧٣,٢٨٣,٢١٥	شركة المنصور و المغربى للاستثمار و التنمية
%١٢,٤٧	٣٨٣,٩٠٢,٩٣٨	%١٢,٤٧	٣٨٣,٩٠٢,٩٣٨	U P P CAPITAL INVESTMENT OWNER BY UNION PROPERTIES ONE PERSON COMPANY
%٥٣,٨٣	١,٣٦١,٢٢٤,٧٢٥	%٥٣,٨٣	١,٣٦١,٢٢٤,٧٢٥	الإجمالي



Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office
1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	١٠٠,٠٠٠	٣,٠٧٨,٥٩٩,٦٣٥		١٠٠,٠٠٠	٣,٠٧٨,٥٩٩,٦٣٥	إجمالي رأس المال (١)
	٠,٠٠٠٠٢	٥٨٩		٠,٠٠٠٠٢	٥٨٩	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٩,٠٨٠	٩٩,٩٩٩٩٨	٣,٠٧٨,٥٩٩,٠٤٦	٩,٢٥٠	٩,٩٩٩,٩٩٨	٣,٠٧٨,٥٩٩,٠٤٦	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان الضمانة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٢	٧,٧٨٨٧٤	٢٣٩,٧٨٤,٠١٧	٢	٨,١١٣٥٦	٢٤٩,٧٨٤,٠١٧	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
١	٠,٦٢٤٨٧٧	١٩,٢٣٧,٤٦٢	١	٠,٦٢٤٨٧٧	١٩,٢٣٧,٤٦٢	إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الأيداع الاجنبية (١٤)
٦	٤٥,٦٩	١,٤٠٦,٦١٢,٣٢٣	٦	٤٥,٣٦٥١٨	١,٣٩٦,٦١٢,٣٢٣	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١٩	٠,٥٢٨٩	١,٦٢٨,٣٣٣	٢١	٠,٥٥٠,٣٣٣	١,٦٩٣,٣٣٣	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٨	٥٤,١٥٦	١,٦٦٧,٢٦١,٩٣٥	٥٨	٥٤,١٥٦	١,٦٦٧,٢٦١,٩٣٥	(١٧) إجمالي الاسهم بفرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٩,٠٥٩	٤٥,٨٤٣٤٨	١,٤١١,٣٣٧,١١١	٩,٢٢٧	٤٥,٨٤٣٤٨	١,٤١١,٣٣٧,١١١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

شركة بال هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين
Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office
1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادره بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدله بقرار مجلس ادارة الهيئة العامه للرقابه الماليه رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة.
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التاليه:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لإستبعاد ٩٧% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالماده ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينه.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركه تلك، وذلك طوال فترة العضويه.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبه أو عدد من أسهم الشركه لمدة معينه وذلك خلال تلك المده.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركه سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطه.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركه:

الموقف وفقاً للبيان السابق	تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
		نسبتها	عدد الاسهم	
نسبتها	لا يوجد	-	-	لا يوجد
عدد الاسهم	الإجمالي	-	-	الإجمالي

التغييرات في مجلس ادارة الشركه:

البيان السابق

اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور	تنفيذى
المهندس/ محمد أحمد سلطان	تنفيذى
السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	غير تنفيذى
السيد/ حسن محمد حسن درويش	غير تنفيذى
السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار	غير تنفيذى
السيد/ طارق عبد الرحمن	غير تنفيذى
السيد/ علي ثابت سيد فرغلي	تنفيذى
السيد/ ياسر سليمان هشام الملواني	غير تنفيذى

شركة باله هيلز للتعمير س.م.م
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Main sales office

1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين:

الإسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	(تنفيذي - غير تنفيذي)
السيد/ بين إبراهيم لطفي منصور	-	٥٢,٠٠٢,٨٨٨	تنفيذي
السيد/ محمد أحمد سلطان	-	١٦٨,٩٨١	تنفيذي
السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	-	٤٥,١١٠	غير تنفيذي
السيد/ حسن محمد حسن درويش	-	١,٦٢٦,٢٩٨	غير تنفيذي
السيد/ يوسف محمد منحت يوسف الفار	-	١,٨٨٢,٦٦٤	غير تنفيذي
السيد/ محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور	-	٢٦,٤٧٣,٣٥٩	غير تنفيذي
السيد/ محمد محمود فهمي سليمان	-	٣٣,٥٠٠	غير تنفيذي

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (** المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله.

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين:

الإسم	جهة التمثيل	(تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
السيد/ علي ثابت سيد فرغلي	-	تنفيذي	غير مستقل
السيد/ أحمد يوسف عبد الله حسين خورى	UPP CAPITAL INVESTEMNT OWNER BY UNION PROPERTIES	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد/ خليفة حسن علي صالح الحمادى	UPP CAPITAL INVESTEMNT OWNER BY UNION PROPERTIES	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد/ عمرو على الجارحى	-	غير تنفيذي	مستقل
السيد/ حازم محمد مجدى خليل بدران	-	غير تنفيذي	مستقل
السيد/ عمر عبد العزيز أبراهيم مهنا	-	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة ٢٠٢٢

أقر أنا الموقع أناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة/العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة. المقر بما فيه

الإسم	الوظيفه	التوقيع
علي ثابت سيد فرغلي	العضو المنتدب للشئون المالية	

تاريخ إعداد البيان: ١٠ يوليو ٢٠١٩

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
www.palmhillsdevelopments.com
Investor Relations Department
Call center: 19PHB

Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

Main sales office
1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022