



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

بالم هيلز للتعمير وثروة كابيتال تنجحان في إتمام الإصدار الرابع لتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ٧٧٦ مليون جنيه مصري

القاهرة/لندن ٢٢ أكتوبر ٢٠١٩: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") وشركة ثروة كابيتال ("ثروة") عن إتمام الإصدار الرابع لتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ٧٧٦ مليون جنيه مصري، والتي تتعلق بعدد ٥٨٢ وحدة سكنية تابعه للشركة والتي قد تم تسليمها لعملاء الشركة في المشروعات الآتية: جولف فيوز، إمتداد الجولف، وود فيل، كاسكيد، بالم فالي، بالم باركس، فيلج جيت، هاسينداي، هاسيندا وايت ٢، بالم هيلز القطامية و إمتداد بالم هيلز القطامية (٢&١).

وقد تم طرح السندات بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني "ميريس" والتي قد تميزت بجودة إئتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+, AA, A، مع العلم أن الشركة سوف تستخدم الجزء الأكبر من صافي حسيطة عملية التوريق في سداد جزء من القروض الحالية.

قامت شركة ثروة للتوريق بإصدار السندات، لتصبح إجمالي سندات التوريق المصدرة من قبل ثروة لصالح بالم هيلز حوالي ٢,٤ مليار جنيه مصري، والتي تعد أكبر محفظة في السوق. وقامت شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب بدور مستشار الهيكله ومدير ومروج الإصدار، كما قام بترويج وتغطية الإصدار بالكامل كل من بنك مصر والبنك العربي الأفريقي الدولي والبنك المصري الخليجي والبنك الأهلي المتحد، كما قامت العربية للإستشارات القانونية بدور المستشار القانوني للطرح.

وعقب الأستاذ/ يس منصور - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة قائلاً: "لقد بدأنا برنامج التوريق منذ أكثر من عامين، ونحن سعداء بالإصدار الرابع والذي سنستخدم الجزء الأكبر منه في سداد جزء من القروض القائمة. ونتوقع إتمام المزيد من عمليات التوريق خلال عام ٢٠٢٠ بإجمالي يصل إلى ١,٥ مليار جنيه مصري، والتي سوف يتم استخدامها في تسوية القروض. ومع التسوية التدريجية لرصيد القروض الحالية، فإننا نجري مناقشات مع عدد من المؤسسات المالية المحلية والأجنبية فيما يتعلق بتمويل طويل الأجل لمشروع بادية يتراوح بين ١,٥ - ٢ مليار جنيه مصري، وذلك بما يحافظ على نسبة صافي القروض الحالية ونسبة الرافعة المالية".

- إنتهي -

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٤١,٦ مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية النصف الأول من عام ٢٠١٩، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ١٠,١٠٠ وحدة سكنية داخل مشاريعها، والتي تشمل ٦,٧٨٥ وحدة في خمسة عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز ١٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

iOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc





PALM HILLS
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

نبذة عن ثروة كابيتال:

ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م (SRWA.CA) مجموعة رائدة فى تقديم الحلول والخدمات المالية حيث تتولى إدارة مجموعة من الشركات تقدم من خلالها مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات التمويلية والتأمينية. تتبنى ثروة كابيتال منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة خدمة وأسهل إجراءات مما حفظ لها الريادة على مدار السنوات فى تقديم برامج تمويلية متنوعة لتمويل شراء السيارات الجديدة والمستعملة عن طريق برامج كونتكت لتقسيم السيارات إضافة الى تميز برنامج كونتكت للتشطيب وبرامج تمويل السلع المعمرة من خلال شبكة **Getgo** وبرامج تمويل الشركات الصغيرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي وخدمات التأمين من خلال شركتي ثروة للتأمين وثروة لتأمينات الحياة، بالإضافة الى كونها أول و أكبر مصدر لسندات التوريق فى مصر فى مختلف المجالات. شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م. مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.sarwa.capital

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

سارة حسني

ir@sarwa.capital