



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي

### بالم هيلز للتعمير توقع عقد شراكه لتطوير 116 فدان بالعين السخنة

القاهرة / لندن - 8 يونيو 2020: تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") عن توقيع عقد تطوير مشترك مع شركة الشروق للتنمية السياحية على أساس نظام مشاركة الإيرادات لمشروع بمنطقة العين السخنة، المطل مباشرة على البحر الأحمر. يقع المشروع بموقع متميز علي الكيلو 93 بطريق السويس - الزعفران مباشرة عند إلتقاء مخرج طريق الجلالة الجديد بالطريق الساحلي للعين السخنة، وذلك على بعد 75 دقيقة من القاهرة. يمتد المشروع على مساحة 116 فدان ويتميز بشاطئ بطول 1.5 كم. ومن المتوقع أن يضم المشروع 1,201 وحدة سكنيه بإجمالي مساحة بنائيه تصل إلى 163,655 متر مربع، وسيتم تطويره على خمس مراحل.

من خلال تلك الشراكه، سوف تتولى بالم هيلز كافة أنشطة البناء والتطوير والتسويق والمبيعات. وقامت الشركتين بالإنتهاء من المخطط العام للمشروع، والذي يشمل وحدات مستقلة، تاون هاوس، شاليهات وشقق فندقية، إلى جانب الأنشطة الفندقية والترفيهية والمرافق التجارية. وتتوقع بالم هيلز أن تحقق مبيعات جديد من الوحدات السكنيه بقيمة 5.1 مليار جنيه وذلك بإجمالي تكلفه إستثماريه تصل إلى 3.5 مليار جنيه، وسوف تبدأ الشركة في تسليم الوحدات بعد 3 سنوات من بدايه أنشطة المبيعات.

وعقب الأستاذ/ ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية لشركة بالم هيلز للتعمير قائلاً: "نحن سعداء جداً بهذا الإنجاز والتوسع في العين السخنة، والذي سوف يعزز مكانة ومحفظة الشركة من منتجات ومنازل ثانوية خاصةً بالمناطق السياحيه المتاحه للإستخدام طوال العام، ونأمل في تطوير مشروع ناجح في هذه المنطقه مدعوماً بنجاحتنا السابقه في الساحل الشمالي من خلال مشروعات هاسيندا باي و هاسيندا وايت 1 و 2".

وأضاف الأستاذ/ محمد رشدي صالح، الرئيس التنفيذي لشركة الشروق للتنمية السياحية: "تعتبر هذه الشراكة بمثابة دافعه حقيقيه للتنميه السياحيه بشقيها الفندقي والإسكان السياحي والترفيهي بمنطقة العين السخنة، بما تملكه الشركتين من خبرة طويله في هذا المجال".

- انتهى -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 41,6 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية عام 2019، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن 10,611 وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز 15,5 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة: [www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

## للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

iOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP