

شركة بالم هيلز للتعمر
" شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

Mazars مصطفى شوقي
محاسبون قانونيون ومستشارون

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة E & Y
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة بالم هيلز للتعمير
" شركة مساهمة مصرية "

المحتويات

- تقرير الفحص المحدود
- القوائم المالية المجمعة
- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة الدخل المجمعة (الأرباح والخسائر) عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٦٩).

تقرير فحص محدود
عن القوائم المالية الدورية المجمعة

إلى السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة بالم هيلز للتعيمير

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المجمع المرفق لشركة بالم هيلز للتعيمير* شركة مساهمة مصرية* في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج عن القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري الخاص بمهام الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة والتي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

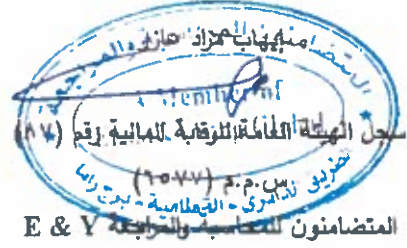
وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتبين لنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة بالم هيلز للتعيمير * شركة مساهمة مصرية * في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩.

الفقرات الإيضاحية

- مع عدم التحفظ على رأينا، فقد تم إثبات بعض الأراضي بدفاتر الشركة وشركاتها التابعة بموجب العقود الابتدائية أو خطابات التخصيص الواردة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (بمدينة السادس من أكتوبر ومدينة القاهرة الجديدة ومن الأجهزة المختصة المنوط بها إبرام العقود الابتدائية وإصدار خطابات التخصيص)، حيث يتوقف نقل وتسجيل الملكية على استيفاء المعايير المالية والشروط التنفيذية البنائية واستكمال تلك المشروعات، أخذاً في الاعتبار إثبات التكاليف البنائية والإنشائية فقط في المشروعات المشتركة دون تكلفة الأراضي المقام عليها تلك المشروعات.
- بالإضافة إلى ما جاء بالفقرة السابقة، تم إعداد القوائم المالية المجمعة لشركة بالم هيلز للتعمير في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ استناداً إلى قوائم مالية داخلية للشركات التابعة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة المرفقة.

القاهرة في: ١٧ أغسطس ٢٠٢١

مراقبا الحسابات



شركة بالم هيلز للتعوير
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية المجمعة

- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة الدخل المجمعة (الأرباح والخسائر) عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية من إيضاح رقم (١) حتى إيضاح رقم (٦٩).

شركة بالم هيلز للتعمير
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح رقم	
١٥٠.٤٨١.٩٢٠	١٦١.١٤٦.١٠٦	(٣٥، ١، ١٨)	الاصول غير المتداولة
٣٨٦.٥٢٤.٠٢١	٣٨٥.٣٠٧.٠٠٠	(٣٦، ١، ١٠)	استثمارات في شركات شقيقه
١٥.٣٣٨.١٨٤.٣١٤	١٦.٤٣٠.٥٩٢.٠٧٣	(٣٨، ١٦)	استثمارات عقارية
٢٩٧.٣٢٨.٢٧١	٢٦٦.٤٧٤.٣٩٦	(٣٩، ١٢)	اوراق قبض - طويلة الاجل
٣١٣.٣٩٠.٣٠١	٣١٣.٣٩٠.٣٠١	(٤١)	مشروعات تحت التنفيذ
٢.٧٦٢.٣٠٥.٠٩٠	٢.٧٣٢.٦٤٨.٦٢٣	(٤٠، ١٣)	ممدد تحت حساب استثمارات
٣.٤٩.٥٢١	٢.٠٢١.٥٨٣	(٤٢)	الاصول الثابتة (بالصافي)
٥٣.٤٠.٠٠٠	٦٩.٤٢٠.٠٠٠	(٤٣)	اصول ضريبية مؤجلة
١.٥٠.٥١٥٥	١.٤٢١.٥٣٢	(٤٤)	نظام الإلتايب والتحفيز
١٩٣.٥٨٠.٨٥٣	٢٠.٣٩٢.٤٢٠.٣١٤	(٤٥)	اصول أخرى
٧.٢٨٧.٩٤٢.٩٣٧	٨.٣٨٩.٨٣٣.٥٧٣	(٤٦، ١٤)	إجمالي الاصول غير المتداولة
١.٣٦٩.١٣٢.٢٨٠	٢.٠٩٤.٦١٦.٩٩٧	(٤٧، ١١)	الاصول المتداولة
١.٥٧٩.٢٥.٢٧٣	٩٩٦.٩٣٩.٣٩٦	(٤٨، ١٢)	أعمال تحت التنفيذ
٥.٢٥.٥٦٣.٣٧٠	٥.٠١٨.٨٢٦.٥٥٩	(٤٩، ١٦)	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢١٥.٧١٢.٩٣٥	١٦١.٨٣٨.١٧٥	(٥٠، ١١)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١.٤٨٠.١٥٠.٦٧٧	١.٦٩١.٤٢٨.٣٧٤	(٥١، ١١)	اوراق القبض - قصيرة الاجل
٥١٤.٩٩٤.٣٠٤	٦١٠.٢٢٤.٩٥٩	(٥٢)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
١.٠٨٤.١٧٣.٥٠١	١.١٢٨.٠٤٥.٨٦٧	(٥٣)	عملاء - ارصدة مدينة
٤٤٠.٦١٩.٣١١	٤٥٣.٨٢٣.٤٢٨	(٥٤)	موردون ومقاولون - نفقات مقدمه
١٨.٩٩٧.٥٣٩.٥٨٨	٢٠.٥٤٥.٥٧٧.٣٢٨	(٥٥، ٢٧)	المدنيون والارصدة المدينة الأخرى
٩.٩٦٦.٩٦٧	٨٩.٢٠٥.٥٧٧	(٥٦)	جاري اطراف ذات علاقه - ارصدة مدينة
١.٠٣٤.٥٠٦.٤٨٩	١.١٢٩.٢٩٢.٦٧٥	(٥٧)	إجمالي الاصول المتداولة
١٥.٦٢٩.٠٢٩.١١٨	١٦.٠٩٢.٥٥٩.٥١٠	(٥٨)	بنوك دائنه
٥٨.٠٦٢.٧٣٤	٥٨.٠٦٢.٧٣٤	(٥٩)	بنوك سحب على المكشوف
١٧٦.٧٩٢.٢٢٥	١٨٣.٣١٨.٧٧٣	(٦٠)	عملاء - نفقات مقدمه
١٣٤.١٥٩.٤٦٦	١٩٠.١٤١.٦٤١	(٦١، ٢٠)	التزامات استكمال مرافق
١.٠٣٠.٢٣٣.٣٣٧	١.١٢٤.٦٢١.٧٨٥	(٦٢، ٢٠)	مخصصات
١٨٣.٤٣٥.٢٢٢	٨٩.٤٦١.٠٦٩	(٦٣)	دائنو شراء اراضى - قصيرة الاجل
٨٣٤.٢٨٦.٩٥٤	١.١٩٤.٤٩٩.٨٤١	(٦٤)	اوراق دفع - قصيرة الاجل
٣٧.٢٧.٤٤٥	١١٣.٦٤٣.٣٩١	(٦٥)	قروض - قصيرة الاجل
٧٨٤.٥٨٨.٦١٤	٨٥٣.١٧٣.٢٠١	(٦٦)	موردون ومقاولون
١.١٧٩.٣٧٦.٤٥٧	١.٥٠٦.١٩٤.١٤١	(٦٧)	ضرائب دخلية
٢.٥٣٥.٦١٦	٢.٥٣٥.٦١٦	(٦٨)	دائنون و ارصدة دائنه أخرى
٢١.١٧٥.٢٤٣.٦٤٤	٢٢.٢١٢.٧٠٩.٩٥٤	(٦٩)	نصيب الشركاء في المشروعات بنظام المشاركة - قصيرة الاجل
(٢.١٧٧.٧٠٤.٥٧٧)	(٢.٠٨١.١٣٢.٦٢٧)	(٧٠)	جاري اطراف ذات علاقه - ارصدة دائنه
١٧.١٢٨.١٠٤.٥٣٥	١٨.٢٨١.٢٨٧.٦٨٧	(٧١)	إجمالي الالتزامات المتداولة
٦.٢٣٥.١٩٩.٢٧٠	٦.١٦٢.٤٩٩.٢٧٠	(٧٢)	إجمالي (عجز) رأس المال العامل
٧٧٩.٧٣٠.٠٤١	٨٠٨.٧٤٥.٥١٢	(٧٣)	إجمالي الاستثمار
١٧٦.٥١٣.٢٧٢	١٧٦.٥١٣.٢٧١	(٧٤)	ويتم تمويله على النحو التالي:
(٤٦.٩٩٠.٢٦٦)	(٦٩.٨٣٩.٦٠٨)	(٧٥)	حقوق الملكية
(٢٤.٩٦٠.٠٠٠)	(٨.٥٨٠.٠٠٠)	(٧٦)	رأس المال المصدر والمنفوع
١.٠٣٦.٣٣٣.٣٨٤	١.١٣٣.٣٥٢.٤٠٣	(٧٧)	احتياطي قانوني
٧١٧.٧٦٧.٤٤١	٤٦١.٤٢٨.٥٢٦	(٧٨)	احتياطي خاص
٨.٨٧٣.٥٩٣.٤٤٢	٨.٦٦٤.١١٩.٣٧٣	(٧٩)	اسهم خزينه - بالتكلفه
٥٨٣.٣٠١.٦٠٦	٦٥٨.٥٦٨.٨٠٠	(٨٠)	احتياطي تقييم اسهم نظام الإلتايب والتحفيز
٩.٤٥٦.٨٩٥.٠٤٨	٩.٣٢٢.٦٨٨.١٧٣	(٨١)	ارباح مرحله العام
٩٠.٤٨٨.٤٢٨	٤٧١.٥٣٨.٩٤٤	(٨٢)	صافي حقوق الملكية المسيطرة
٢.١٥١.٠٨٦.٢٦٦	٢.٧٣٤.٨٣٦.٣٢٩	(٨٣)	الحقوق غير المسيطرة
٢.٩٣٥.٧٨٣.٤٨٤	٣.٣٧٣.٩٩٥.٤٠٣	(٨٤)	إجمالي حقوق الملكية
٢.٤٩٣.٨٥١.٣٠٩	٢.٣٧٨.٢٢٨.٨٣٨	(٨٥)	الالتزامات غير المتداولة
٧.٦٧١.٢٠٩.٤٨٧	٨.٩٥٨.٥٥٩.٥١٤	(٨٦)	دائنو شراء اراضى - طويله الاجل
١٧.١٢٨.١٠٤.٥٣٥	١٨.٢٨١.٢٨٧.٦٨٧	(٨٧)	اوراق دفع - طويله الاجل
			التزامات طويله الاجل - اتحاد الشاغلين
			قروض - طويله الاجل
			إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			إجمالي تمويل الاستثمار

- تقرير الفحص المحدود مرفق.
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ياسين منصور

عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية

على ثابت

شركة بالم هيلز للتعمير
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الفترة من	الفترة من	الفترة من	الفترة من	إيضاح	رقم
أول إبريل ٢٠٢٠	أول إبريل ٢٠٢١	أول يناير ٢٠٢٠	أول يناير ٢٠٢١		
حتى	حتى	حتى	حتى		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٨٧٢ ١٨٢ ٨٥٢	٢ ٠٣١ ٦٨٩ ٧٨٦	٢ ٠٠٨ ٢١٢ ٠١٠	٤ ٠٠٩ ٦٠٩ ٤٣٦	صافي إيرادات النشاط	(٦٠، ٢٩)
				بخصم:	
٥١٢ ٢٩٠ ٢٢٥	١ ٣٢٢ ٣٥٢ ٥٤٨	١ ٢٥٠ ٢٩٠ ٩٣٥	٢ ٥٦٧ ٧٢٣ ٥٦٢	تكاليف النشاط	(٦١، ٣٠)
٢ ٨٢٢ ٣٥١	١٢ ٦١١ ٦٢٣	٧ ٣٤٠ ٩٥٢	٢٣ ٦٣٢ ٩٦٥	خصم تعجيل الدفع	
٣٥٨ ٠٦٠ ٢٧٧	٦٩٦ ٧٢٤ ٦١٥	٧٥٠ ٥٨٠ ١٢٣	١ ٤١٨ ٢٥٢ ٩٠٨	مجمول ربح النشاط	
				بخصم:	
١٨٥ ١٨٦ ٥٣٧	٢٨٠ ٠٦٤ ٠٧٢	٢٧٣ ٧٢٦ ٣٦١	٥٩٣ ٠٢٢ ٠١٩	مصرفات إدارية وعمومية ونسويقية	(٦٢)
٢٦ ٨٠١ ١٣٠	١٦ ٨١٤ ٦١٠	٥٣ ٦٠٢ ٢٦٠	٢٣ ٦٢٩ ٢٢٠	فوائد تسيط - أراضي	
٢٣ ٦٥٦ ١٨٤	٣٩ ٩٤٢ ٣٤٨	٤٧ ١٥٠ ٩٠٨	٨٠ ٩٣٧ ٠٢٤	إهلاكات واستهلاكات	(٤٠، ٣٦)
٤٣ ٢٤٣ ١٩٨	٦٦ ٦٨٧ ٨٧٤	١٠٤ ٨٨٦ ١١٠	١٣١ ١٣١ ٣٩١	تكاليف وفوائد تمويلية	(٢٥)
(١٢٧ ٥٤٧ ٦١٢)	-	(١٢٧ ٥٤٧ ٦١٢)	-	فوائد القسط أراضي - مستردة	
-	٢ ١٨٤ ١٠٩	-	٥ ٥٨٠ ٥٩٣	مخصصات	(٤٣٠، ١٩)
١٥١ ٣٨٩ ٤٣٧	٤٠٥ ٦٩٢ ٠١٣	٤٥١ ٨١٨ ٠٢٦	٨٤٤ ٣٠٠ ٢٤٧	إجمالي المصروفات العمومية والإدارية	
				والتمولية والإهلاك والاستهلاك	
				يضاف:	
٤ ٢٨٠ ٢٢٠	٣ ٨٢٤ ٠٢٢	٨ ٥٦٠ ٤٤٠	٧ ٦٤٨ ٠٤٤	استهلاك خصم للقيمة الحالية لأوراق القبض	
١ ٨٢٦ ٤٤٨	٤ ٧١٢ ٣٢٦	٤ ١٥٩ ٨٠٨	٩ ٩٥٦ ٨٨٠	عائد استثمارات بالقيمة العادلة	
٦ ٧٨٥ ٤٢١	٨ ١٦٢ ٤٦٠	١٦ ٢٢٠ ٠٢٦	١٧ ٨١٣ ٧٤٠	من خلال الأرباح والخسائر	(٦٤، ٣١)
١٢ ٨٩٢ ٠٨٩	١٦ ٦٩٨ ٨٠٨	٢٨ ٩٤٠ ٢٧٤	٣٥ ٤١٨ ٦٦٤	فوائد دافئة	(٣١)
				إجمالي الإيرادات الأخرى	
٢١٩ ٥٦٢ ٩٢٩	٣٠٧ ٧٣٠ ٤١٠	٣٢٧ ٧٠٢ ٣٧١	٦٠٩ ٣٧١ ٣٢٥	صافي أرباح الفترة قبل الضرائب	
				والحقوق غير المسيطرة	
				بخصم:	
٢٢ ٠٤٦ ٧١٢	٢٩ ٤٥٩ ٩٨٠	٤٥ ٤٦٨ ٨٤٧	١١٣ ٦١٩ ٩٩٤	ضرائب محلية	(٦٣، ٢٣)
٦٧ ١١٣	٥٩ ٠٧٥	١٨٩ ٥٥٩	٢٤٠ ٥٥١	ضرائب مؤجلة	(٢٣ ب)
١٩٧ ٤٤٩ ١٠٥	٢٧٨ ٢١١ ٣٥٦	٢٨٢ ٠٤٣ ٩٦٥	٤٩٥ ٥١٠ ٧٨١	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	
				بخصم:	
٢ ١٢٦ ٥٤٨	٢١ ٤١٢ ٥٨٨	٥ ٤٥٨ ٨٣٣	٣٤ ٠٨٢ ٢٥٥	نصيب الحقوق غير المسيطرة في	
				أرباح الشركات التابعة	
١٩٥ ٣٢٢ ٥٥٦	٢٥٦ ٧٩٨ ٧٦٨	٢٧٦ ٥٨٥ ١٣٢	٤٦١ ٤٢٨ ٥٢٦	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	
				والحقوق غير المسيطرة	
٠٠٠٦٤	٠٠٠٨٤	٠٠٠٩١	٠٠١٥٢	نصيب المسهم في الأرباح	(٦٨، ٢٦)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

ياسين منصور

عضو مجلس الإدارة المنتدب

للشؤون المالية

علي ثابت

شركة بالم هيلز للتعمير

" شركة مساهمة مصرية "

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الفترة من	الفترة من	الفترة من	الفترة من	
أول أبريل ٢٠٢٠	أول أبريل ٢٠٢١	أول يناير ٢٠٢٠	أول يناير ٢٠٢١	
حتى	حتى	حتى	حتى	
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٥ ٣٢٢ ٥٥٦	٢٥٦ ٧٩٨ ٧٦٨	٢٧٦ ٥٨٥ ١٣٢	٤٦١ ٤٢٨ ٥٢٦	صافي أرباح الفترة
--	--	--	--	الدخل الشامل الأخر
١٩٥ ٣٢٢ ٥٥٦	٢٥٦ ٧٩٨ ٧٦٨	٢٧٦ ٥٨٥ ١٣٢	٤٦١ ٤٢٨ ٥٢٦	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
				إجمالي الدخل الشامل الخاص بكل من :
١٩٥ ٣٢٢ ٥٥٦	٢٥٦ ٧٩٨ ٧٦٨	٢٧٦ ٥٨٥ ١٣٢	٤٦١ ٤٢٨ ٥٢٦	مالكي الشركة الأم
٢ ١٢٦ ٥٤٨	٢١ ٤١٢ ٥٨٨	٥ ٤٥٨ ٨٣٣	٣٤ ٠٨٢ ٢٥٥	الحقوق غير المسيطرة
١٩٧ ٤٤٩ ١٠٥	٢٧٨ ٢١١ ٣٥٦	٢٨٢ ٠٤٣ ٩٦٥	٤٩٥ ٥١٠ ٧٨١	

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
ياسين منصور

عضو مجلس الإدارة المنتدب
للشؤون المالية

على ثابت

بالم هيلز للتعمير
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبه مصري ٣٢٧ ٧٠٢ ٣٧١	٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنبه مصري ٦٠٩ ٣٧١ ٣٢٥	إيضاح رقم	
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب والحقوق غير المسيطرة
			تعديلات لتسوية صافي أرباح الفترة
٥٣ ٦٠٢ ٢٦٠	٢٣ ٦٢٩ ٢٢٠		فوائد تقييد أراضي
-	٥ ٥٨٠ ٥٩٢	(١٩) (٣٢٢ ج)	مخصصات
٥١ ١٦٠ ٦٤٣	٩١ ٣١٧ ٨٣٠	(٣٦) (٤٠٠)	إهلاكات واستهلاكات
١٠٤ ٨٨٦ ١١٠	١٣١ ١٣١ ٣٩١	(٢٥) (٢٥)	تكاليف وفوائد تمويلية
٥٠ ٤٢ ١٢٥	(٢٩٦ ٦٨٦)	(٣٥) (٣٥)	خسائر (أرباح) استثمارات في شركات شقيقة
(٢٥ ٨٢١)	(١٠٤٠٠ ٤٠٧)	(٤٠) (٤٠)	(أرباح) بيع أصول ثابتة
(٨ ٥٦٠ ٤٤٠)	(٧ ٦٤٨ ٠٤٤)	(٣١) (٣١)	استهلاك خصم القيمة الحالية لأوراق القبض
(٤ ١٥٩ ٨٠٨)	(٩ ٩٥٦ ٨٨٠)	(٣١) (٣١)	عقد استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١٢٧ ٥٤٧ ٦١٢)	-		فوائد أقساط أراضي مستردة
(١٦ ٢٢٠ ٠٢٦)	(١٧ ٨١٣ ٧٤٠)	(٣١) (٣١)	فوائد دائنة
٣٨٥ ٨٧٩ ٨٠١	٨٢٤ ٩١٤ ٦٠٣		أرباح التشغيل قبل التعديلات في رأس المال العامل
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٤٦ ٨٩٥ ٥٧٢	(٦٥١ ٧٠٩ ٠٦٨)	(٤١) (٤١)	التغير في أعمال تحت التنفيذ
(٢٢٠ ٢٩٥ ٧١٠)	(٧٢٥ ٤٨٤ ٧١٧)	(٣٧) (٣٧)	التغير في استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٢٢ ٦٤٥ ٩٥٩	(١٠٧٨ ٠٢٢ ٩٠٤)	(١٦) (٣٨)	التغير في أوراق القبض
١٨ ١٣٨ ١٠١	٥٣ ٨٧٤ ٧٦٠	(١١) (٥١)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٧٨ ٦٠٩ ٢١٨)	(٢١١ ٢٧٧ ٦٩٧)	(٤٣) (٤٣)	التغير في عملاء - أرصدة مدينة
(٤٠ ٥١٢ ٩٢٠)	(٩٥ ٢٣٠ ٦٥٥)		التغير في موردين - نفقات مقدمة
٧٥ ٦١٥ ١٥٧	(٤٣ ٨٧٢ ٣٦٧)		التغير في مدينين وأرصدة مدينة أخرى
(٨ ٢٨٩ ٥١٧)	(١٢ ٢٠٤ ١١٦)	(٢٧) (٤٥) (٦٦)	التغير في جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة مدينة
٢٥١ ١٨٧ ٣٩٧	٤٦٣ ٥٣٠ ٣٩٢	(٤٩) (٤٩)	التغير في عملاء - نفقات مقدمة
(٣٧ ٠٢٠ ٦٨٢)	-		التغير في التزامات استكمال موافق
١٠٢٣ ٤١٢	٩٤٥ ٩٥٥	(١٩) (٣٢ ج)	التغير من المخصصات
(٤٢٩ ٧١٠ ٦٨٣)	٦٤٤ ٥٠٩ ٢٩١	(٥٢) (٥٢)	التغير في أوراق دفع
١٩٠ ١٧٣	-	(٢٧) (٥١) (٦٥)	التغير في جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة دائنة
١٩ ٥٨٨ ٣٦٨	٣٦٠ ٢١٢ ٨٨٨		التغير في الموردين والمقاولين
(٨٨ ١٢٧ ٠٤٣)	(٣٧ ٢٤٧ ٠٤٨)	٦٣	ضرائب بخلية
١٢٢ ٦٠٢ ٦٨٠	٦٨ ٥٨٤ ٥٨٧	(٥٤) (٥٤)	التغير في دائنين وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢٥ ٠٢٧ ٢٢٨)	٣٢٦ ٨١٧ ٦٨٤	(٥٩) (٥٩)	التغير في نصيب الشركاء في المشروعات بنظام المشاركة
١٨٠ ٩٠٥ ٥٨٣	٤٣٨ ٢١١ ٩١٩	(٥٥) (٥٥)	التغير في التزامات طويلة الأجل - اتحاد الشاغلين
(٢ ٤٢١ ٢٩٩)	٣٢٥ ٥٥٣ ٥٠٦		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٨ ٤٩٦ ٩٢٢)	(٦٤ ٣٠٤ ٠٤٣)	(٤٠) (٤٠)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
١٧٤ ٥٩٠	١٠ ٥٢٠ ٤٣٦	(٤٠) (٤٠)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(١٠ ٣٦٧ ٥٠٠)	(٣٥) (٣٥)	مدفوعات في استثمارات في شركات شقيقة
(١٧ ١٠٩ ١٨٢)	٣٠ ٨٥٣ ٨٧٥	(١٢) (٣٨) (٣٨)	(مدفوعات) في مشروعات تحت التنفيذ
(٧١٤ ٢٥٧)	-	(٣٦) (٣٦)	مقبوضات (مدفوعات) في استثمارات عقارية
(١ ٥٨٨ ٧٧٥)	٨٢ ٦٢٢	(١٤) (١٤)	مقبوضات (مدفوعات) في أصول أخرى
٤ ١٥٩ ٨٠٨	٩ ٩٥٦ ٨٨٠		عقد استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٦ ٢٢٠ ٠٢٦	١٧ ٨١٣ ٧٤٠		فوائد وعوائد استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
(٣٩ ٣٥٤ ٧١١)	(٥ ٤٤٢ ٩٨٨)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	(٧٢ ٧٠٠ ٠٠٠)		تخفيض رأس المال - إعدام أسهم خزينة
(٢١ ٦٩٢ ٩٩٦)	(١ ٧٦١ ٣٩٠)	(٤٧) (٤٧)	(مدفوعات في) مقبوضات من بنوك دائنة
٥٩ ١٦٢ ٣٧٧	٩٤ ٧٨٦ ١٨٤	(٤٨) (٤٨)	مقبوضات من بنوك سحب على المكشوف
(٤٦ ٩٩٠ ٢٦٦)	(٢٢ ٨٤٩ ٣٤٢)		إسهم خزينة
-	(٣٣٧ ٨٤٣ ٨٧٧)		توزيعات أرباح
(٢٣٨ ١٠٨ ٢٤٢)	(٢٥٣ ٨٨٩ ٣٧٦)		تسويات على الأرباح المرحلة
(٨ ٧٩٣ ٩٨٩)	٤١ ١٨٤ ٩٣٩		الحقوق غير المسيطرة - توزيعات أرباح
-	٧٨٧ ٣٨٧		ضرائب مؤجلة
(٤٦٨ ٩٤٧ ٠٣٧)	(٤٨١ ٠٩٥ ٠٤٧)	(٥٣) (٥٣)	مدفوعات في القروض
٤٢٧ ٤١٦ ٢٨٨	٢٦٢ ٠٩٠ ٥١٩	(٥٣) (٥٣)	مقبوضات من القروض
(١٠٤ ٨٨٦ ١١٠)	(١٣١ ١٣١ ٣٩١)	(٢٥) (٢٥)	تكاليف وفوائد تمويلية مدفوعة
(٥٠٢ ٨٣٩ ٩٧٥)	(٩٠٢ ٤٢١ ٣٩٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٥٤٤ ٦١٥ ٩٨٦)	(٥٨٢ ٣١٠ ٨٧٧)		صافي التدفقات النقدية خلال الفترة
١ ٣٧٥ ١٧٨ ٣٩٠	١ ٥٧٩ ٢٥٠ ٢٧٢		التغير في أول الفترة
٨٣٠ ٥٦٢ ٤٠٥	٩٩٦ ٩٣٩ ٣٩٦	(٢٢) (٣٢) (٤٢)	التغير في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية.
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
ياسين منصور

عضو مجلس الإدارة المنتدب
المشؤون المالية

محمدي ثابت

شركة بالم هيلز للتعمير

شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات

رقم الصفحة	رقم الإيضاح
١	١- نشأة الشركة
١	٢- غرض الشركة
١	٣- مقر الشركة
١	٤- السجل التجاري
١	٥- السنة المالية
١	٦- اعتماد القوائم المالية
١	٧- القيد ببورصة الأوراق المالية
١٧ - ٢	٨- المشروعات القائمة للشركة
١٧	٩- الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية
٢٤ - ١٧	١٠- أهم السياسات المحاسبية المتبعة
٢٥ - ٢٤	١١- الاستثمارات
٢٦	١٢- مشروعات تحت التنفيذ
٢٧ - ٢٦	١٣- الأصول الثابتة وإهلاكاتها
٢٧	١٤- الأعمال تحت التنفيذ
٢٧	١٥- وحدات تامة معدة للبيع
٢٧	١٦- أوراق قبض
٢٨	١٧- أسهم خزينة
٢٨	١٨- اضمحلال الأصول
٢٨	١٩- المخصصات
٢٨	٢٠- دائنو شراء أراضي
٢٨	٢١- التزامات استكمال مرافق
٢٩	٢٢- رسملة تكلفة الاقتراض
٢٩	٢٣- ضرائب الدخل
٢٩	٢٤- علاوة الإصدار
٢٩	٢٥- تكاليف الاقتراض
٣٠	٢٦- نصيب السهم من الأرباح
٣٠	٢٧- المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة
٣١ - ٣٠	٢٨- عقود التأجير
٣٢ - ٣١	٢٩- إيرادات من عقود العملاء
٣٣ - ٣٢	٣٠- أسس مقابلة تكاليف الأعمال بالإيرادات
٣٤ - ٣٣	٣١- تحقق الإيراد
٣٤	٣٢- النقدية وما في حكمها
٣٥ - ٣٤	٣٣- الادوات المالية وقيمتها العادلة
٣٥	٣٤- ادارة مخاطر الادوات المالية

رقم الصفحة	الإيضاح
٣٦	استثمارات في شركات شقيقة -٣٥
٣٦	استثمارات عقارية -٣٦
٣٧	استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق -٣٧
٣٨ - ٣٧	أوراق القبض -٣٨
٣٨	مشروعات تحت التنفيذ -٣٩
٤٠ - ٣٩	الأصول الثابتة -٤٠
٤١	الأعمال تحت التنفيذ -٤١
٤١	نقدية بالصندوق ولدى البنوك -٤٢
٤٢	عملاء - أرصدة مدينة -٤٣
٤٢	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى -٤٤
٤٣	جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة مدينة -٤٥
٤٣	مسدد تحت حساب استثمارات -٤٦
٤٣	بنوك دائنة -٤٧
٤٤	بنوك سحب على المكشوف -٤٨
٤٤	عملاء - دفعات مقدمة -٤٩
٤٤	دائنو شراء أراضي -٥٠
٤٤	جاري أطراف ذات علاقة - أرصدة دائنة -٥١
٤٥	أوراق الدفع -٥٢
٤٦	القروض -٥٣
٤٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى -٥٤
٤٦	التزامات أخرى طويلة الأجل - اتحاد الشاغلين -٥٥
٤٧	رأس المال -٥٦
٤٨	أسهم خزينة -٥٧
٤٨	الاحتياطيات -٥٨
٤٨	نصيب الشركاء في المشروعات المشتركة -٥٩
٤٩	إيرادات النشاط -٦٠
٤٩	تكاليف النشاط -٦١
٥٠	المصروفات الإدارية والعمومية والتسويقية -٦٢
٥٠	ضريبة الدخل -٦٣
٥٠	عائد الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر -٦٤
٥١	إيرادات نشاط أخرى -٦٥
٥٢-٥١	المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة -٦٦
٥٣-٥٢	الموقف الضريبي -٦٧
٥٣	نصيب السهم في الأرباح -٦٨
٥٣	نظام الإثابة والتحفيز -٦٩

شركة بالم هيلز للتعمير
" شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١- نشأة الشركة

تأسست شركة بالم هيلز للتعمير " شركة مساهمة مصرية " وفقا لأحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون الاستثمار الصادر برقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧، والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة والمعدل بموجب قانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ ولائحتهما التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

٢- غرض الشركة

يتمثل نشاط الشركة وشركاتها التابعة في الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة واستصلاح واستزراع الأراضي باستخدام طريقة الري الحديثة مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

٣- مقر الشركة

يقع مقر الشركة بالقرية الذكية بمدينة السادس من أكتوبر - محافظة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

٤- السجل التجاري

رقم القيد في السجل التجاري ٦٨٠١ بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٠٥.

٥- السنة المالية

تبدأ السنة المالية في أول يونيو من كل عام وتنتهي ٢٨ فبراير من كل عام، وقد قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٠٧ بتعديل النظام الأساسي للشركة لتبدأ السنة المالية في أول يناير وتنتهي ٣١ ديسمبر من كل عام.

٦- إعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٧ أغسطس ٢٠٢١.

٧- القيد ببورصة الأوراق المالية

تم قيد الشركة بالجدول غير الرسمي رقم (٢) ببورصة الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٦، وبتاريخ أبريل ٢٠٠٨ تم قيد الشركة بالجدول الرسمي، وقد قامت الشركة بتوفيق أوضاعها طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ بجلستها المنعقدة في ٢٢ يناير ٢٠١٤ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية ببورصة مصر مع مراعاة كافة التعديلات اللاحقة لتلك القواعد.

٨- المشروعات القائمة للشركة

بدأت الشركة في مزاوله أنشطتها الرئيسية في التنمية العمرانية بالمجمعات العمرانية الجديدة وفي التجمعات السياحية ذات الطابع المتميز وذلك من خلال:

(أ) إقامة تجمعات سكنية

إقامة وتنفيذ التجمعات السكنية والترفيهية والخدمية من خلال الشركة وشركاتها التابعة حيث يبلغ إجمالي مساحات الأراضي المستحوذ عليها بمدينة السادس من أكتوبر ١٤٦٤,٠١ فدان تقريباً، وأراضى مستحوذ عليها بمدينة القاهرة الجديدة تبلغ مساحتها ٤٥٦.٨٤ فدان تقريباً ، وأراضى مستحوذ عليها بناحية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - محافظة مرسى مطروح تبلغ مساحتها ٧٤٩,٠٩ فدان تقريباً وأراضى مستحوذ عليها بالفردقة تبلغ مساحتها ٢٢.٦٨ فدان تقريباً.

(ب) أنشطة أخرى

قامت الشركة بالاستحواذ على مساحة ١٧٠٢.٧٩ فدان شرق طريق مصر إسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٩ بمزارع بوتانكا (الريف الأوروبي سابقاً) - بموجب عقد بيع ابتدائي - مع أحد الأطراف ذات العلاقة لاستغلالها بما يتوافق مع ما هو محدد بالنظام الأساسي للشركة (لاستصلاح واستزراع الأراضي الصحراوية باستخدام طرق الري الحديثة) وذلك طبقاً لما هو وارد بالسجل التجاري تحت رقم (ب) ٣٣ بتاريخ ٣ يونيه ٢٠١١.

(ج) المشروعات بنظام المشاركة

بدأت الشركة وشركاتها التابعة اعتباراً من العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ فى اعتماد استراتيجية جديدة فى ممارسة نشاط التطوير العقارى من خلال إبرام عقود كمشروعات بنظام المشاركة مع بعض الجهات الأخرى، وتقوم تلك العقود على حصول كل طرف من أطراف التعاقد على نصيب من القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد على تنفيذها او صافى أرباح التشغيل مع احتفاظ الشركة بالسيطرة على الإدارة التمويلية والتسويقية والفنية لتلك المشروعات وذلك على النحو التالي:-

- شركة بالم هيلز للتعمير

- تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير - المطور العقاري مع أحد الجهات المالكة لقطعة الأرض بمساحة ١٣٥ فدان بمدينة الإسكندرية بمنطقة أبيض - محرم بك أول الطريق الصحراوي الإسكندرية - القاهرة - على تطوير وتنمية تلك المساحة، وبموجب هذا العقد يحصل كل من الشركة والمالك على نصيب من إجمالي إيرادات المشروع تسدد من خلال متحصلات إيرادات المشروع، وقد بدأت الشركة المطورة في أعمال تسويق وتطوير المشروع اعتباراً من شهر يونيو ٢٠١٩.

- تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير المطور العقاري مع شركة الشروق للتنمية السياحية (شركة مساهمة مصرية) على تطوير مشروع سكني سياحي متكامل بالعين السخنة - مشروع لاجونا باي، وبموجب هذا التعاقد يحصل كلا من المطور العقاري والشركة المالكة على حصة من إيرادات المشروع تسدد طبقاً للجدولة المعتمدة في هذا الشأن وفي ضوء متحصلات المشروع وقد بدأت الشركة في أعمال تطوير المشروع اعتباراً من يونيو ٢٠٢٠.

- تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير وشركة بالم للتنمية العمرانية (شركة تابعة) مع هيئة المجتمعات العمرانية كمطورين عقاريين على تطوير مشروع عمراني متكامل بنظام المشاركة - مشروع (بادية) على مساحة ٣٠٠٠ فدان بمنطقة غرب القاهرة على أساس نظام مشاركة الإيرادات، بحيث تحصل الشركات - المطور العقاري على نسبة ٧٤٪ مقابل أعمال إدارة وتسويق وتطوير المشروع في حين تحصل الهيئة على نسبة ٢٦٪ من الإيرادات تسدد في ضوء الجداول الزمنية المعتمدة لسداد الدفعات السنوية بالإضافة إلى حصة عينية من وحدات المشروع مقابل الأرض وإمداد المرافق الخارجية للمشروع ، وقد بدء المطورين العقاريين في أعمال تسويق وتطوير وبيع وحدات المشروع اعتباراً من شهر مايو ٢٠١٨.

- شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية

تعاقدت شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية (المطور العقاري) مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة ٥٠١.٢٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة بنظام المشاركة لإقامة مشروع عمراني متكامل - مشروع بالم القاهرة الجديدة بموجب هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والهيئة على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدات المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات وفي ضوء الجداول الزمنية المعتمدة لسداد الدفعات السنوية ، وقد بدأت الشركة (المطور العقاري) في أعمال تطوير وتسويق وبيع الوحدات السكنية بالمشروع اعتباراً من شهر نوفمبر ٢٠١٦.

- شركة بالم للتطوير العقاري

تعاقدت شركة بالم للتطوير العقاري (المطور العقاري) مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (المالك) على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة ١٠٣.٢٥ فدان (مرحلة أولى) بمدينة القاهرة الجديدة بنظام المشاركة لإقامة مشروع عمراني متكامل - مشروع كابيتال جاردينز، بموجب هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والمالك على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدات المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات الإجمالية للمشروع ، وقد بدأت الشركة (المطور العقاري) في أعمال تطوير وتسويق وبيع الوحدات السكنية بالمشروع اعتباراً من العام المالي ٢٠١٦.

- شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية

تعاقدت شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية (المطور العقاري) مع شركة البترجي للتنمية والاستثمار العقاري والسياحي (المالك) على تطوير وتنمية قطعة أرض بمساحة ١٣٤.٦٤ فدان بالكيلو ٨٥ طريق الإسكندرية مطروح - قرية الفوكة مركز الضبعة محافظة مطروح بنظام المشاركة لإقامة منتجج سياحي متكامل الخدمات ، بموجب هذا التعاقد يحصل كل من المطور العقاري والمالك على نصيب من إجمالي القيم التعاقدية لوحدات المشروع تسدد من خلال متحصلات الإيرادات للمشروع تسدد في ضوء الجدول الزمني المعتمد في هذا الشأن، وقد بدأت الشركة في أعمال تطوير وتسويق المشروع اعتباراً من شهر يونيو ٢٠١٧.

- بالم للإنشاءات والتنمية العمرانية

تعاقدت شركة بالم للإنشاءات والتنمية العمرانية - المطور العقاري مع أحد الجهات المالكة لقطعة أرضي بمساحة ٣٢ فدان بمدينة العظمين الجديدة على إقامة مشروع سكني سياحي بنظام المشاركة تحصيل بموجبه الشركة على نسبة ٧٠٪ من إيراد المشروع مقابل أعمال تسويق وإدارة وتطوير المشروع في حين تحصيل الجهة الأخرى على نسبة ٣٠٪ من إيراد المشروع مقابل الأرض والمرافق الخارجية، وقد بدأت الشركة في أعمال تسويق المشروع اعتباراً من شهر مارس ٢٠٢١.

(د) استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

أولاً :- الاستثمار المباشر في شركات تابعة وشقيقة وبانها كما يلي :

نسبة المساهمة	
٩٩.٩٩ %	- شركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقاري
٩٩.٩٩٦ %	- شركة جودة للخدمات التجارية
٩٩.٩٨٥ %	- شركة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية
٩٩.٩٦ %	- شركة خدمة لإدارة المنتجعات السياحية والعقارية
٩٩.٩٤٥٤ %	- شركة ركين إيجيبت للاستثمار العقاري
٩٩.٩ %	- شركة بالم سيورتنس للإندية
٩٩.٤ %	- شركة بالم للتطوير العقاري
٩٩.٤ %	- شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية
٩٩.٤ %	- شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية
٩٩.٤ %	- شركة بالم هيلز للاستثمار السياحي
٩٩.٤ %	- شركة بالم للمنتجعات السياحية
٩٩.٤ %	- شركة بالم للتنمية العمرانية
٩٩.٤ %	- شركة بالم للإنشاءات والتنمية العقارية
٩٩.٢ %	- شركة بالم هيلز العقارية
٩٩.٢ %	- شركة بالم للاندية
٩٩.٢ %	- شركة بالم الاسكندرية للاستثمار العقاري
٩٨.٨٨ %	- شركة يونيتد إنجنيرنج للهندسة والمقاولات
٩٨ %	- شركة بالم هيلز للفنادق
٨٩ %	- شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كابسي)
٦٠ %	- شركة ماكور للاستثمار في الأوراق المالية
٦٠ %	- شركة النعيم للفنادق والقرى السياحية

نسبة المساهمة

٥٩%	- شركة جمشة للتنمية السياحية
٥١%	- شركة رويال جاردينز للاستثمار العقاري
٥١%	- شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية
٥١%	- الشركة السعودية للتطوير العمراني
٤٩%	- شركة كولدويل بانكر بالم هيلز للاستثمار العقاري
٢٠,٩٩%	- شركة أركان بالم للاستثمار العقاري
٠٠,٢٤%	- شركة بالم أكتوير للفنادق
٤٩%	- شركة أي أف أس لإدارة المنشآت
١%	- شركة أنسبايرد للتعليم - إيجيبت

ثانياً :- الاستثمار غير المباشر:نسبة المساهمة

٩٧,٤١٢%	- شركة بالم الساحل الشمالي للفنادق
٨٧,٥٠%	- شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقاري والسياحي
٩٦,٠٤%	- شركة بالم جمشة للفنادق
١٠,٩٩٨%	- شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كابسي)
٧١,٨٢%	- شركة اسنن كولدج للتعليم
٧١,٠٤%	- شركة بالم هيلز للتعليم
٤٠%	- شركة المصرية العالمية للتعليم العالي
٤٧,٧%	- إنسبايرد للتعليم - إيجيبت

أولاً: الاستثمار المباشر في شركات تابعة وشقيقةشركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ الخاص بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بالقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧، وقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية. ويتمثل غرض الشركة في الاستثمار العقاري بالمنن والمجمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية والمناطق خارج الوادي القديم ومزاولة الأنشطة التكميلية المرتبطة بنشاط الشركة. تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٢١٠٩١ بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٠٦. يبلغ رأس المال المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري كما تبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٩% من رأس المال المصدر والبالغ ١٥٠ مليون جنيه مصري. بدأت الشركة في مزاولة نشاطها بالاستحواذ على عدد من قطع الأراضي بالساحل الشمالي يبلغ إجمالي مساحتها ٥٧٤.٣٢ فدان بناحية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - محافظة مطروح.

شركة جودة للخدمات التجارية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية. ويتمثل غرض الشركة في تقسيم وتسويق الأراضي بالمجمعات العمرانية الجديدة والاستثمار العقاري بصفة عامة، وتقديم الاستشارات بكافة أنواعها عدا الاستشارات القانونية. تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٢٤٢ بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠٠٣. يبلغ رأس المال المدفوع ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري كما تبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٩٦% من رأس المال المصدر.

بدأت الشركة في مزاوله نشاطها بالاستحواذ على مساحه قدرها ٤٠ فدان بمدينة السادس من أكتوبر وذلك بغرض إقامة تجمع سكنى سياحى وجارى الانتهاء من كافة الأعمال بالمشروع.

شركة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ الخاص بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية.

ويتمثل غرض الشركة فى إقامة الفنادق والشقق الفندقية والقرى السياحية والأنشطة الخدمية المرتبطة بها بما فى ذلك مزاوله أنشطة البناء العائلى والإدارى.

وتم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٢٦١٣ بتاريخ أول يونيه ٢٠٠٥ .

يبلغ رأس مال الشركة المدفوع مبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٨٥% من رأس المال المصدر

بدأت الشركة نشاطها بالاستحواذ على عدد ٢٥.٠٣٦ فدان بمنطقة المستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة لمزاوله نشاطها وجارى الانتهاء من كافة الأعمال المرتبطة بالمشروع.

شركة خدمة لإدارة المنتجعات الساحبية والعقارية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذيتين، ويتمثل غرض الشركة فى الإشراف على تنفيذ المشروعات وإدارة المشروعات وقد تم قيد الشركة فى السجل التجارى برقم ١٣٦٣٣٧ فى ١٨ يونيو ٢٠١٩ .

يبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٦% من رأس المال المصدر.

شركة ركنين إيجبت للاستثمار العقارى

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ الخاص بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذيتين.

ويتمثل غرض الشركة فى إقامة وإنشاء الفنادق والقرى الفندقية والشقق الفندقية وإقامة المناطق العمرانية والاستثمار العقارى بكافة أشكاله وأنواعه.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ٣٤٦١١ بتاريخ ٤ يونيه ٢٠٠٧ .

يبلغ رأس المال المدفوع ٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٤٥٤% من رأس المال المصدر.

وبدأت الشركة نشاطها من خلال تنمية وتطوير مشروع بالم باركس على مساحه قدرها ١١٣ فدان بمدينة السادس من أكتوبر بالاضافة الى مساحه ١١٦.٨١ فدان بالساحل الشمالى مشروع هاسيندا وايت (٢).

شركة بالم سبورتس للأندية

تأسست شركة بالم سبورتس للأندية *شركة مساهمة مصرية* وفقا لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٨٣٤٨ بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٩، ويبلغ رأس المال المصدر مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٩٪ من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى خدمات المجال الرياضي وتشمل الإدارة والتسويق والتشغيل وإدارة الألعاب الرياضية وإنشاء الأندية الخاصة والأكاديميات والأندية الصحية ومراكز اللياقة البدنية.

- بدأت الشركة فى مزاوله نشاطها الرئيسى والمعاد من خلال إبرام عقد لإدارة نادي بالم هيلز - بمنتجع بالم هيلز بمدينة السادس من أكتوبر - المملوك لشركة بالم هيلز للتعمير اعتباراً من أول يناير ٢٠٢٠.

شركة بالم للتطوير العقارى

تأسست شركة بالم للتطوير العقارى *شركة مساهمة مصرية* وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٨٣٩٧٤ بتاريخ ١٤ يونيه ٢٠١٥، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٠٢٥٠٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٤٪ من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى الاستثمار العقارى وشراء وتقسيم وبيع الاراضى وبناء العقارات عليها بكافة انواعها، واقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، اقامة وتشغيل الفنادق الثابتة، استصلاح واستزراع وتجهيز الاراضى.

وقد بدأت الشركة (كطرف أول) فى مزاوله نشاطها الرئيسى والمعاد فى مجال التطوير العقارى من خلال عقد شراكة مع احدى الشركات العاملة فى ذات المجال، تحصل بموجب الشركة (كطرف أول) على نسبة ٦٤٪ من القيمة التعاقدية من الوحدات المتعاقد على تنفيذها مقابل مصروفات التسويق والتكاليف الإنشائية للوحدات المتعاقد عليها، فى حين تحصل الشركة (الطرف الثانى) على نسبة ٣٦٪ من القيمة التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها مقابل تكلفة الارض وتنفيذ المرافق الخارجية وقد بدأت الشركة فى تسويق المرحلة الأولى من الاتفاق على مساحة ١٠٣ فدان تقريباً - بمدينة القاهرة الجديدة مشروع كابيتال جاربنز.

شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية

تأسست شركة بالم للاستثمار والتنمية العقارية *شركة مساهمة مصرية* وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى رقم ٨٥٨٦١ بتاريخ الأول من سبتمبر ٢٠١٥، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٤٪ من رأس المال. ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بالاستثمار والتسويق العقارى واقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، اقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والنوادر الرياضية، الإدارة والتسويق السياحى، اقامة وتشغيل مراكز لإعداد وتدريب الموارد البشرية.

وقد بدأت الشركة (كطرف أول) في مزاولة نشاطها الرئيسي والمعتاد في مجال التطوير العقاري من خلال عقد شراكة مع إحدى الجهات المنوط بها تخصيص الأراضي، تحصل بموجبها الشركة على نسبة ٧٢٪ تقريباً من القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها في حين تحصل الجهة الطرف الثاني على نسبة ٢٨٪ تقريباً من الوحدات المتعاقد عليها مقابل تكلفة الأرض وتنفيذ المرافق الخارجية وذلك على مساحة ٥٠١.٢٠ فدان بمدينة القاهرة الجديدة.

شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة بالم هيلز للتنمية السياحية والعقارية شركة مساهمة مصرية * وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجاري رقم ٩٢٩٩٨ بتاريخ ٢٦ إبريل ٢٠١٦. ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصري، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٤٪ من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الاستثمار العقاري وشراء وتقسيم وبيع الأراضي وبناء العقارات عليها بكافة أنواعها، وإقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، إقامة وتشغيل الفنادق الثابتة، استصلاح واستزراع وتجهيز الأراضي.

وقد بدأت الشركة (كطرف ثاني) في مزاولة نشاطها الرئيسي والمعتاد في مجال التطوير العقاري من خلال عقد شراكة مع إحدى الشركات العاملة في ذات المجال، تحصل بموجبها الشركة (كطرف ثاني) على نسبة ٨٠٪ من القيمة التعاقدية من الوحدات المتعاقد على تنفيذها مقابل مصروفات التسويق والتكاليف الإنشائية للوحدات المتعاقد عليها، في حين تحصل الشركة (الطرف الأول) على نسبة ٢٠٪ من القيمة التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها مقابل تكلفة أرض المشروع البالغ مساحتها ١٣٤.٥٨ فدان تقريباً، الكيلو ٨٥ طريق الإسكندرية - مشروع هاسيندا بيتش.

شركة بالم هيلز للاستثمار السياحي

تأسست شركة بالم هيلز للاستثمار السياحي شركة مساهمة مصرية * وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجاري رقم ٣١٥٦٩ بتاريخ الأول من ٣ مايو ٢٠١٦، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصري، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٤٪ من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في القيام بالاستثمار والتسويق العقاري وإقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، إقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والنوادي الرياضية، الإدارة والتسويق السياحي، إقامة وتشغيل مراكز لإعداد وتدريب الموارد البشرية.

* لم تبدأ الشركة في مزاولة نشاطها الرئيسي حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

شركة بالم للمنتجعات السياحية

تأسست شركة بالم هيلز العقارية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية. تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٣١٦٣٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٦، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٢٪ من رأس المال. ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بالاستثمار والتسويق العقارى وإقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، إقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والأجنحة الفندقية والقوى السياحية بمستوى لا يقل عن ثلاثة نجوم، الإدارة والتسويق السياحى، إقامة وتشغيل النوادي الرياضية. وقد بدأت الشركة فى مزاولة نشاطها الرئيسى والمعتاد ومن خلال الاستثمار فى رأس مال شركات تعمل فى مجالات التعليم والمطاعم.

شركة بالم للتنمية العمرانية

تأسست شركة بالم للتنمية العمرانية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٩٩١٨٣ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٦، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة بالشركة ٩٩.٤٠٪ من رأس المال. ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بالاستثمار والتطوير العقارى وتخطيط وإقامة المناطق العمرانية. تعاقدت شركة بالم هيلز للتعمير وشركة بالم للتنمية العمرانية (شركة تابعة) مع هيئة المجتمعات العمرانية كمطورين عقاريين على تطوير مشروع عمراني متكامل بنظام المشاركة - مشروع (بادية) على مساحة ٣٠٠٠ فدان بمنطقة غرب القاهرة على أساس نظام مشاركة الإيرادات، بحيث تحصل الشركات -المطور العقاري على نسبة ٧٤٪ مقابل أعمال إدارة وتسويق وتطوير المشروع فى حين تحصل الهيئة على نسبة ٢٦٪ من الإيرادات تسدد فى ضوء الجداول الزمنية المعتمدة لسداد الدفعات السنوية بالإضافة إلى حصة عينية من وحدات المشروع مقابل الأرض وإمداد المرافق الخارجية للمشروع ، وقد بدء المطورين العقاريين فى أعمال تسويق وتطوير المشروع اعتبارًا من مايو ٢٠١٨.

شركة بالم للإنشاءات والتنمية العمرانية

تأسست شركة بالم للإنشاءات والتنمية العقارية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ١٢٠١٦٥ بتاريخ ١٨ إبريل ٢٠١٨، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة بالشركة ٩٩.٤٠٪ من رأس المال. ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى تخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بالمرافق والخدمات. * وقد بدأت الشركة فى مزاولة نشاطها الرئيسى والمعتاد من خلال عقد شراكة مع إحدى الجهات لإقامة مشروع سكني وسياحي على مساحة ٣٢ فدان بمدينة العظمين، تحصل بموجبه الشركة نسبة ٧٠٪ من الإيرادات وذلك فى مقابل أعمال إدارة وتسويق وتطوير المشروع، فى حين تحصل الجهة الأخرى المالكة للأرض على نسبة ٣٠٪ من الإيرادات- وقد بدأت الشركة فى تسويق المشروع اعتبارًا من شهر مارس ٢٠٢١.

شركة بالم هيلز العقارية

تأسست شركة بالم هيلز العقارية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٨٨٢٢٨ بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠١٥، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٢٪ من رأس المال.

وتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بالاستثمار والتسويق العقارى واقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، اقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والأجنحة الفندقية والقرى السياحية بمستوى لا يقل عن ثلاثة نجوم، الإدارة والتسويق السياحى، اقامة وتشغيل النوادى الرياضية.

شركة بالم للأندية

تأسست شركة بالم هيلز للأندية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ١٠١١٣٤ بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٧، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٢٪ من رأس المال.

وتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بالاستثمار والتسويق العقارى واقامة وإدارة وتملك وبيع وتأجير الشقق والمولات التجارية، اقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والأجنحة الفندقية والقرى السياحية بمستوى لا يقل عن ثلاثة نجوم، الإدارة والتسويق السياحى، اقامة وتشغيل النوادى الرياضية.

شركة بالم الإسكندرية

تأسست شركة بالم الإسكندرية شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ١٠١١٣٣ بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٧، ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٩.٢٪ من رأس المال.

وتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى الاستثمار والتطوير العقارى وتخطيط واقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق .

* وقد بدأت الشركة ممارسة النشاط الرئيسى والمعتمد من خلال الاستحواذ على قطعة أرض بمساحة ١٣٨٠٠ متر مربع بالتوسعات الشرقية بمدينة السادس من أكتوبر.

شركة يونيتد انجنيرنج للهندسة والمقاولات

تأسست شركة يونيتد انجنيرنج للهندسة والمقاولات شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ٥٦٩١٠ بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠١٢ وببلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٩٨.٨٨% من رأس المال.

ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى القيام بأعمال التشييد والبناء وأعمال التشطيبات والديكورات والتوريدات العمومية والقيام بأنشطة التشييد والبناء المتعلقة بالمشروعات السكنية والتجارية، والفندقية والمنتجعات الشاطئية والمناطق والمشروعات الترفيهية والقيام بأعمال البنية التحتية والمرافق الخاصة بالمشروعات وكذلك الاستشارات الهندسية.

شركة بالم هيلز للفنادق

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية ويتمثل غرض الشركة فى إقامة وإدارة وتملك وتشغيل الفنادق الثابتة والمنشآت والقرى السياحية والموتيلات والشقق الفندقية بالإضافة إلى نظام التايم شير.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ٤٥٤٤١ بتاريخ ٢٧ إبريل ٢٠١١ وببلغ رأس المال المدفوع ٦٢.٥٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ مساهمة شركة بالم هيلز للتعمير فى رأس مال شركة بالم هيلز للفنادق ٩٨% من رأس المال المصدر.

* لم تبدأ الشركة فى مزاوله نشاطها الرئيسى حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

ويتمثل غرض الشركة فى الاستثمار العقارى والتشييد والبناء وتنمية المناطق العمرانية.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ٥٩٧٧٢ بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٠٩.

يبلغ رأس المال المدفوع ٣٨.١٢٥.٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة المساهمة المباشرة ٨٩% من رأس المال المصدر بالإضافة إلى نسبة مساهمة غير مباشرة تبلغ ١٠.٩٩٨% وذلك من خلال مساهمة شركة بالم هيلز للتعمير بنسبة ٩٩.٩٨٥% فى رأسمال شركة القاهرة الجديدة للتنمية العقارية والتي تمتلك نسبة ١١% من رأس المال المصدر لشركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية.

وبدأت الشركة نشاطها من خلال الاستحواذ على ثلاث قطع أراضي بمساحة ١٧١.٢٢ فدان بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة تجمعات سكنية سياحية متكاملة.

شركة مأكور للاستثمار في الأوراق المالية

شركة مساهمة مصرية تأسست في ٨ يونيه ٢٠٠٠ وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وذلك بغرض الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو المساهمة فيها أو في زيادة رؤوس أموالها.
ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٤٠٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٦٠٪ من رأس المال المصدر، ويتمثل نشاطها الرئيسي في امتلاك وتشغيل عدة فنادق ثابتة - عائمة.

شركة النعم للفنادق والقرى السياحية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ قانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية.
ويتمثل غرض الشركة في إقامة وتشغيل فندق بحماسة مستوى خمس نجوم، وأيضاً إقامة مشروع تنمية متكامل وتشغيل فندق خمس نجوم بالمنطقة الثانية بقطاع العين السخنة السياحي.
تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٣٢٩١٥ بتاريخ ٨ يونيه ٢٠٠٥.

يبلغ رأس المال المدفوع ١٠٣ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري كما تبلغ نسبة مساهمة الشركة في رأس المال المصدر ٦٠٪.

بدأت الشركة نشاطها من خلال الاستحواذ على مساحة ١٢٩٧.٨٦ فدان بالعين السخنة وكذا حق انتفاع لمساحة ٢.٤٤٧ فدان بذات المنطقة وذلك بغرض إقامة مجمع سكنى سياحي بالإضافة إلى فندق خمس نجوم، ونظرًا للأحداث السياسية وأثارها الاقتصادية التي مرت بها البلاد خلال الفترة الماضية فقد قررت إدارة الشركة عدم استكمال المشروع وقررت رد الأراضي إلى هيئة التنمية السياحية.

شركة جمشة للتنمية السياحية

شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ - قانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية.
يتمثل غرض الشركة في الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة، وإنشاء القرى السياحية.

تم القيد في السجل التجاري تحت رقم ٣٣٩٥٥ بتاريخ ١٥ إبريل ٢٠٠٧.

يبلغ رأس المال المدفوع ١٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٥٩٪ من رأس المال المصدر.

بدأت الشركة نشاطها من خلال الاستحواذ وشراء مساحة قدرها ٢٢.٦٨ فدان تقريباً بمنطقة البحر الأحمر - شمال الغردقة - مركز جمشة لمزاولة نشاطها.

شركة رويال جاردنز للاستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ الخاص بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار وقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية.

ويتمثل غرض الشركة في الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وإقامة التجمعات السكنية والفيلات والقرى السياحية بما في ذلك أعمال المقاولات المتكاملة لمشروعات الشركة والغير.

تم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ٢١٥٧٤ بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٦.

ويبلغ رأس المال المدفوع ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٥١% من رأس المال المصدر .

بدأت الشركة نشاطها بالاستحواذ على مساحة قدرها ٢٩٤٠٠٠ متر مربع داخل المساحة المخصصة لشركة السادس من أكتوبر للتنمية لمزاولة نشاطها 'مشروع كازا'.

شركة نابل بالتمتع للتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ قانون ضمانات وحوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ الاستثمار وقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحيتيها التنفيذيتين.

ويتمثل غرض الشركة في الاستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والأنشطة التكميلية المرتبطة بنشاط الشركة.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ٢٧٦١٣ بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٠٧.

يبلغ رأس المال المدفوع ٩٩ ١٨٦ ٠٠٠ جنيه مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٥١% من رأس المال المصدر .

وبدأت الشركة فى مزاولة نشاطها من خلال الاستحواذ على مساحة قدرها ٣.٢٠٢٩ فدان تقريباً بناحية مصطفى كامل - محافظة الإسكندرية لمزاولة نشاطها وفي ضوء إعادة دراسة مدى الجدوى الاقتصادية نحو تنمية وتطوير تلك المساحة، فقد قررت الشركة عدم استكمال الدراسات الخاصة بالمشروع، وقد تم بيع قطعة الأرض المشار إليها بموجب عقد بيع ابتدائي في الأول من يونيه ٢٠١٥.

الشركة السعودية للتطوير العمراني

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية.

ويتمثل غرض الشركة فى إنشاء مشروع سكنى متميز كامل المباني والمرافق والخدمات والمسمى بواحة القصور وكذلك أنشطة البناء العائلى والتجارى والخدمات التجارية.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٩٧١ بتاريخ ٢٦ نوفمبر ١٩٩٨.

يبلغ رأس المال المدفوع ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى كما تبلغ نسبة مساهمة الشركة ٥١% من رأس المال المصدر .

وبدأت الشركة فى مزاولة نشاطها من خلال الاستحواذ على مساحة قدرها ٥٦.٧٧ فدان بالسادس من أكتوبر بالإضافة إلى مساحة قدرها ٣٩.٥٣٣ فدان بمدينة القاهرة الجديدة لمزاولة نشاطها.

شركة كولدويل بانك بالم هيلز للاستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ مع مراعاة أحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

يتمثل نشاط الشركة في تسويق وبيع وشراء العقارات، والاستثمار العقاري والسمسرة العقارية والدعاية والإعلان.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٥٩٧٠ بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠٠٥ ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٥٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٤٩٪ من رأس المال المصدر.

* لم تبدأ الشركة فى مزاولة نشاطها الرئيسي حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

شركة بالم أكتوبر للفنادق

شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية ويتمثل غرض الشركة فى إقامة وإدارة وتملك وتشغيل الفنادق الثابتة والمنشآت والقرى السياحية والشقق الفندقية بالإضافة إلى نظام التايم شير.

وقد تم قيد الشركة بالسجل التجارى رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠١١ ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٠٠.٢٥٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة المباشرة بشركة بالم أكتوبر للفنادق ٠.٢٤٤٣ ٪ وإيضاً تمتلك شركة بالم هيلز للتعيمير نسبة مساهمة غير مباشرة تبلغ ٩٧,٧٥ ٪ وذلك من خلال مساهمتها بنسبة ٩٨ ٪ فى رأس مال شركة بالم هيلز للفنادق والتي تبلغ مساهمتها فى رأس مال شركة أكتوبر للفنادق ٩٩,٧٥ ٪ من رأس المال المصدر.

* لم تبدأ الشركة فى مزاولة نشاطها الرئيسي حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

شركة أركان بالم للاستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية ويتمثل غرض الشركة فى الاستثمار والتطوير العقاري وتخطيط وإقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات، وقد تم قيد الشركة بالسجل التجارى رقم ٤٨١ ١١٣ بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠١٧ ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ١٩,٩٩ ٪ من رأس المال المصدر.

* وبدأت الشركة ممارسة نشاطها الرئيسي والمعتمد من خلال تنمية ٢٠٥ فدان بمدينة السادس من أكتوبر.

شركة أي أف أس لإدارة المنشآت

شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية ويتمثل غرض الشركة فى إدارة المنشآت السياحية والمراكز التجارية وإدارة المشروعات والتوريدات والمقاولات صيانة المباني والتجارة العامة، وقد تم قيد الشركة بالسجل التجارى رقم ١٢٨٦٢ بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٨ ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة المساهمة الشركة ٤٩ ٪ من رأس المال المصدر.

شركة إنسبايرد للتعليم - إيجيبت

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولانحيتها التنفيذية ويتمثل غرض الأساسي الشركة في إنشاء وإدارة أو تشغيل المدارس وذلك مع عدم الإخلال بالقوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة، وقد تم قيد الشركة بالسجل التجاري رقم ١٦٢٨٥٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ ويبلغ رأس المال المصدر ٣ مليون جنيه مصري في حين يبلغ رأس المال المدفوع ٧٥٠ ألف جنيه مصري بواقع ٢٥٪ وتبلغ نسبة المساهمة المباشرة بشركة إنسبايرد للتعليم - إيجيبت ١٪ بالإضافة إلى نسبة غير مباشرة قدرها ٤٧.٧٪ وذلك عن طريق المساهمة بنسبة ٩٩.٤٪ في رأس مال شركة بالم للمنتجات السياحية والتي تساهم في رأس مال شركة إنسبايرد للتعليم - إيجيبت بنسبة ٤٨٪.

ثانياً: الاستثمار غير المباشر في شركات تابعة وبيانها كما يلي :

نسبة المساهمة

٩٧,٤١٢٪	- شركة بالم الساحل الشمالي للفنادق
٩٦,٠٤٪	- شركة بالم جمشة للفنادق
٨٧,٥٠٪	- شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقاري والسياحي
١٠,٩٩٨٪	- شركة شرق القاهرة الجديدة للتنمية العقارية (كابسي)
٧١,٨٦٪	- شركة بالم هيلز للتعليم
٧١٪	- شركة استن كولدج للتعليم
٤٠٪	- الشركة المصرية العالمية للتعليم العالي
٤٧.٧٪	- إنسبايرد للتعليم - إيجيبت

شركة بالم الساحل الشمالي للفنادق

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحيتها التنفيذية ويتمثل غرض الشركة في إقامة وإدارة وتملك وتشغيل الفنادق الثابتة والمنشآت والقرى السياحية والموتيلات والشقق الفندقية بالإضافة إلى نظام التايم شير والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية.

تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٤٨١٨٩ بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠١١ ويبلغ رأس المال المدفوع ٦٢ ٥٠٠ جنيه مصري، وتبلغ مساهمة شركة بالم هيلز للفنادق في رأس مال شركة بالم الساحل الشمالي للفنادق ٩٧.٤١٪ من رأس المال المصدر لشركة بالم الساحل الشمالي للفنادق وذلك من خلال مساهمة شركة بالم هيلز للتعمير في شركة بالم هيلز للفنادق نسبة ٩٨٪ من رأس المال المصدر.

* لم تبدأ الشركة في مزاوله نشاطها الرئيسي حتى تاريخ إعداد القوائم.

شركة بالم جمشة للفنادق

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحيتها التنفيذية ويتمثل غرض الشركة في إقامة وإدارة وتملك وتشغيل الفنادق الثابتة والمنشآت والقرى السياحية والموتيلات والشقق الفندقية مستوى لا يقل عن ثلاث نجوم بالإضافة إلى نظام التايم شير.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ٤٦١٩٣ بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠١١ وبلغ رأس المال المدفوع ٦٢ ٥٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ مساهمة شركة بالم هيلز للفنادق في رأس مال شركة بالم جمشة للفنادق ٩٦.٠٤% من رأس المال المصدر لشركة بالم جمشة للفنادق وذلك من خلال مساهمة شركة بالم هيلز للتعيمير في رأس مال شركة بالم هيلز للفنادق بنسبة ٩٨%.

• لم تبدأ الشركة في مزاولة نشاطها الرئيسي حتى تاريخ إعداد القوائم.

شركة الشرق الأوسط للاستثمار العقارى والسياحى

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ قانون ضمانات وجوافز الاستثمار والمستبدل بقانون ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية. ويتمثل غرض الشركة فى الاستثمار العقارى بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والشقق الفندقية والقرى السياحية.

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ٢٥٠١٦ بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٧.

يبلغ رأس المال المدفوع ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى كما تبلغ نسبة مساهمة شركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقارى فى الشركة ٨٧.٥% من رأس المال المصدر التى تبلغ مساهمة شركة بالم هيلز للتعيمير فى رأس مال شركة بالم هيلز الشرق الأوسط للاستثمار العقارى ٩٩.٩٩%.

وقد بدأت الشركة نشاطها من خلال الاستحواذ على مساحة قدرها ٥٨.٢٤ فدان بناحية سيدى عبد الرحمن - مركز العلمين - محافظة مطروح.

شركة بالم هيلز للتعليم

تأسست شركة بالم هيلز للتعليم شركة مساهمة مصرية * وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية ومع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون رأس المال ولائحته التنفيذية.

تم قيد للشركة بالسجل التجارى رقم ١٠٣٩٨٧ بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠١٧، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ١٤ ٩٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى، وتبلغ نسبة مساهمة شركة بالم هيلز العقارية ٧١.٨٣% من رأس المال، والتي تبلغ نسبة مساهمة شركة بالم هيلز للتعيمير في رأس مالها ٩٩.٢٠%.

ويتمثل النشاط الرئيسى للشركة فى إقامة وإدارة واستتجار وتجهيز المدارس فيما لا يجاوز التعليم الثانوي وإدارة وتشغيل مراكز لإعداد وتدريب وتنمية الموارد البشرية.

• وقد بدأت الشركة فى مزاولة نشاطها الرئيسى والمعتاد من خلال الاستثمار فى رأس مال احدى الشركات التى تعمل فى مجال التعليم.

شركة استن كولدج للتعليم

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص وقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية وجوافز الاستثمار والقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتيهما التنفيذية.

ويتمثل غرض الشركة في إقامة وتشغيل وإدارة واستئجار وتجهيز المدارس فيما لا يتعدى التعليم الثانوي وإقامة وتشغيل وإدارة مراكز إعداد وتنمية الموارد البشرية .

تم قيد الشركة بالسجل التجارى تحت رقم ١٠٦٢٤٣ بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٧ .

يبلغ رأس المال المدفوع ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى ، حيث تبلغ نسبة مساهمة شركة بالم هيلز للتعليم في أسهم رأس مال الشركة المصدر ٧١ % ، بينما تبلغ مساهمة شركة بالم هيلز للتعمير في رأس مال شركة بالم هيلز للتعليم ٧١.٠٤ % .

شركة المصرية العالمية للتعليم العالى

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بقانون الشركات المساهم والتوصية بالأسهم، ويتمثل غرض الشركة في إنشاء الجامعات وإقامة وإدارة مركز لإعداد وتنمية وتدريب الموارد البشرية، وتقديم الاستشارات في مجال التعليم، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ١٦١١٠٢ بتاريخ ١ مارس ٢٠٢١ .

يبلغ راس المال المصدر ١٠٠ مليون جنيه، وقد دفع المساهمون ٢٥% من راس المال ليصبح رأس المال المدفوع ٢٥ مليون جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهم شركة بالم هيلز للتعليم في راس مال الشركة ٤٠% .

(د) إدارة أنشطة خدمية

قامت الشركة بشراء نادى بالم هيلز بمدينة السادس من أكتوبر والمخصص لكامل منتج بالم هيلز والذي تم الاستحواذ عليه من خلال عقد بيع مؤرخ في أول أكتوبر ٢٠٠٧ من إحدى الشركات الشقيقة وقد بدأت الأنشطة بالنادى اعتبارا من العام المالى ٢٠١٠ .

٩- الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية

قامت شركات المجموعة خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بالالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والصادرة بالقرار الوزارى رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والمعدل بموجب القرار الوزارى رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ ، واتباع ذات السياسات المحاسبية السابق تطبيقها لدى إعداد آخر قوائم مالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، والتي لم يطرأ عليها أية تعديلات أو أي تحديث فيما عدا ما ورد بالإيضاح (١٠) فقرة (و) .

١٠- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

(أ) أسس إعداد القوائم المالية

إن إعداد القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة ، كما يتم وضع وتنفيذ السياسات المحاسبية وإعداد تلك القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية ومعايير المحاسبة الدولية فيما لم يرد في شأنه معيار من معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزارى رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ ، والمعدل بموجب القرار الوزارى رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ وقد تم تطبيق معايير المحاسبة المصرية ذات العلاقة لدى إعداد القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وذلك فيما عدا معايير المحاسبة المصرية غير ذات العلاقة .

(ب) أسس التجميع

تتضمن القوائم المالية المجمعة تجميع الشركات التابعة تجميعاً كلياً وهي كل الشركات التي تمتلك فيها شركة بالم هيلز للتعيمير القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية بصفة عامة أو تمتلك أكثر من نصف حقوق التصويت، ويتم أخذ حقوق التصويت المحتملة التي يمكن ممارستها أو تحويلها في الاعتبار عند تحديدها إذا ما كانت شركة بالم هيلز للتعيمير تسيطر على شركة أخرى أم لا ، وتتضمن القوائم المالية المجمعة لشركة بالم هيلز للتعيمير "شركة مساهمة مصرية" القوائم المالية للشركات التابعة الواردة في الإيضاح رقم (د٨) فيما عدا الشركات التالية:

نوع العلاقة	نسبة المساهمة	
شركة شقيقة	%٤٩	- شركة كولدويل بانكر بالم هيلز للاستثمار العقاري

• تم إعداد القوائم المالية المجمعة بتجميع القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة على أساس واحد بإضافة البنود المتشابهة معاً للأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات ونورد فيما يلي أسس التجميع :

١- توحيد السياسات المحاسبية المطبقة في شركة بالم هيلز للتعيمير على القوائم المالية للشركات التابعة مع إجراء التسويات اللازمة لتوحيد تلك السياسات لدى إعداد القوائم المالية المجمعة.

٢- استبعاد استثمارات الشركة الأم في نصيبها من إجمالي حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها، ومعالجة الفرق بين التكلفة الأولية للاستحواذ أو للاستثمار وبين نصيب الشركة الأم في مجموع حقوق ملكية الشركة المستثمر فيها كشهرة موجبة يتم معالجتها على النحو الوارد بالإيضاح رقم (١٠ج) أو كشهرة سالبة يتم إدراجها مباشرة بقائمة الدخل المجمعة للمجموعة.

٣- استبعاد المبالغ المسددة لزيادة أو استكمال رؤوس أموال الشركات التابعة.

٤- تجميع البنود والأرصدة والمجاميع لجميع عناصر المركز المالي وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية آخذاً في الاعتبار تاريخ السيطرة أو الاستحواذ على الشركات التابعة وإجراء التسويات اللازمة على عناصر تكاليف النشاط والأعمال تحت التنفيذ والمشروعات تحت التنفيذ والتي نتجت عن تطبيق أسلوب الشراء عن المحاسبة على الشهرة الناتجة عن الاستحواذ.

٥- تم استبعاد جميع الأرصدة المتبادلة وأثر المعاملات الأخرى بين جميع الشركات داخل المجموعة.

٦- استبعاد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن معاملات أو مبادلات بين شركات المجموعة ما لم يتم استبعاد أو تحويل آثار تلك المعاملات والمبادلات إلى طرف ثالث.

٧- تحديد الحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة (طبقاً لنسبة مساهمة المساهمون الآخرون في رأس المال وحقوق الملكية وكذا الأرباح والخسائر في الشركات التابعة).

٨- لا يتم تجميع القوائم المالية للشركة المستثمر فيها ضمن القوائم المالية المجمعة للمجموعة إذا فقدت الشركة المستثمرة السيطرة والنفوذ المؤثر على الشركة المستثمر فيها وذلك اعتباراً من تاريخ فقد السيطرة.